



CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 10 février 2026

ORDRE DU JOUR

Objet du dossier	Rapporteur
Approbation du procès-verbal de la séance du 18 décembre 2025. Compte rendu des décisions L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prises en application de la délibération du 10 juillet 2020. Note de synthèse des délibérations. <u>FINANCES - MARCHES</u>	
1. Compétence "Maisons France Services" - Adoption du rapport définitif de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 26 janvier 2026</i>)	M. BELLOIR
2. Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL 2026) - Demande de subventions (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 26 janvier 2026</i>)	M. BELLOIR
3. Non restitution de retenues de garantie pour prescription quadriennale (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 26 janvier 2026</i>)	M. BELLOIR
4. Garantie d'un emprunt de 614 400 euros pour Emeraude Habitation OPH de Saint-Malo Agglomération auprès de la caisse des dépôts et consignations - Avenant au contrat de prêt (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 26 janvier 2026</i>)	M. BELLOIR
5. Attribution d'une subvention à l'Association de la Maison du peuple pour la réalisation de travaux de restauration (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 26 janvier 2026</i>)	M. LURTON

AMENAGEMENT ET URBANISME

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 6. | Avenant n° 1 à la Convention relative à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en Copropriétés Dégradées (OPAH CD) 2025-2030 de Saint-Malo Agglomération (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | M. BESSEICHE |
| 7. | Territoires engagés pour le logement - Convention avec CDC Habitat sur un engagement de production de logements locatifs intermédiaires (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | M. BESSEICHE |
| 8. | Projet Urbain Partenarial - Secteur Château-Malo/Paul Cezanne - Résiliation de la convention de Projet Urbain Partenarial signée avec SNC BATIMALO (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | Mme CRANCE |
| 9. | Projet Urbain Partenarial - Secteur Paul Cezanne - Convention de PUP entre la Ville de Saint-Malo et Viabilis (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | Mme CRANCE |
| 10. | ZAC Général de Gaule - Ilot D - Convention de portage avec l'Etablissement Public Foncier (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | Mme BURGALETA-BOUVIER |
| 11. | Abrogation du PUP secteur BEAUGEARD (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | Mme CRANCE |
| 12. | ZAC de la Houssaye - Approbation du Programme des Equipements Publics et du dossier de réalisation (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | M. BESSEICHE |
| 13. | ZAC de la Houssaye - Convention avec la CUMA des Corsaires et la CUMA des Primeuristes sur les modalités de compensation collective (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | M. BESSEICHE |
| 14. | Acquisition d'une emprise auprès des consorts LOSSOIS sur la commune de Saint-Jouan des Guérets pour l'aménagement d'un carrefour giratoire (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | Mme MOREAU |
| 15. | Rue Amiral Le Verger- Acquisition d'emprises de voirie auprès de la SNC CHAUSEYS dans le cadre de l'opération immobilière CASTELIA (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | Mme BURGALETA-BOUVIER |
| 16. | Secteur Saint-Etienne - Vente d'un terrain au groupe LAMOTTE SACIB pour la construction d'un bâtiment au profit de l'association AUB - Déclassement d'une emprise communale du domaine public (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>) | M. LEMÉE |

17.	Vente d'une emprise pour régularisation foncière au profit de Mme VIGIER - Rue du Commandant L'Herminier (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>)	Mme BURGALETA-BOUVIER
18.	Rue de la Piperie - Engagement de la procédure de transfert d'office dans le domaine public communal des emprises de voiries privées ouvertes à la circulation publique dans des ensembles d'habitation en application de l'article L. 318.3 du Code d'Urbanisme - Rectificatif à la délibération n° CM-2022-09-018 en date du 22 septembre 2022 (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>)	M. BESSEICHE
19.	Conventions de servitude pour passage de canalisation électrique souterraine avec Enedis - Rue de la Balue - Impasse de la Rimponière - Avenue Macé Jallobert (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>)	Mme TRONEL
<u>PATRIMOINE</u>		
20.	Adhésion à l'association BATYLAB (<i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 29 janvier 2026</i>)	Mme ROCHE
21.	Autorisation de vente de véhicules reformés - Cession de véhicules dont la valeur finale de vente est susceptible de dépasser 4 600 euros (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 26 janvier 2026</i>)	Mme LAUDE
<u>ESPACE PUBLIC</u>		
22.	Convention relative à la prise en charge financière des déchets verts municipaux par Saint-Malo Agglomération (<i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 29 janvier 2026</i>)	Mme CHOUIKHA
23.	Convention d'occupation temporaire d'un terrain et convention de financement pour l'installation par le SDE35 d'une infrastructure de recharge pour véhicules électriques (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 27 janvier 2026</i>)	M. PERRIN
<u>SPORT</u>		
24.	Convention avec les associations sportives pour le versement de subvention de plus de 23 000 euros - Saint-Malo Natation (<i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 29 janvier 2026</i>)	M. FEIGE
25.	Convention d'objectif et de moyens pour l'organisation du 15ème Open de Tennis Féminin "Open 35 de Saint-Malo" (<i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 29 janvier 2026</i>)	Mme DANINO-SOISSON

26.	Convention d'objectifs et de moyens pour l'organisation du 2ème Salon Nautique de Saint-Malo (<i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 29 janvier 2026</i>)	M. CRANCE
<u>EDUCATION ENSEIGNEMENT</u>		
27.	Restauration scolaire - Constitution d'un groupement de commandes entre la Ville de Saint-Malo et le groupe hospitalier de territoire Rance-Emeraude et ajournement de l'élection des représentants de la Ville de Saint-Malo au sein de la commission d'appel d'offres dudit groupement (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 26 janvier 2026</i>)	Mme DESQUESSES
28.	Subvention Lycée Jacques Cartier - Projet mémoriel (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 26 janvier 2026</i>)	Mme LAUDE
29.	Convention relative à l'organisation d'un Forum de l'emploi en 2026 (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 26 janvier 2026</i>)	Mme DANINO-SOISSON
30.	Projet 1 000 jours - Renouvellement de la convention d'objectifs et de financement avec la CAF - 2025-2027 (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 26 janvier 2026</i>)	Mme TRONEL
<u>CULTURE</u>		
31.	Demandes de subventions pour l'enrichissement des collections de l'Hydro, Musée d'Histoire de Saint-Malo au titre de l'année 2026 (<i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 28 janvier 2026</i>)	M. HARDOIN
32.	Demande de subventions pour la mise en oeuvre des activités de l'Hydro, Musée maritime de Saint-Malo au titre de l'année 2026 (<i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 28 janvier 2026</i>)	M. HARDOIN
33.	Festival Saint-Malo Etonnants Voyageurs - Convention pluriannuelle d'objectifs entre l'Association et la Ville de Saint-Malo, la Région Bretagne et le Département d'Ille-et-Vilaine - Editions 2026 - 2027 - 2028 (<i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 28 janvier 2026</i>)	M. LURTON
34.	Conservatoire de Musique et de Danse - Demande de subvention au Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine au titre du fonctionnement et du financement de l'action des musiciens-intervenants - Année 2026 (<i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 28 janvier 2026</i>)	Mme LE ROUILLÉ

35. Convention de moyens pour l'organisation du Festival International du Théâtre Lycéen Francophone - Edition 2026 (*commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 28 janvier 2026*)

M. SENE

ANIMATION

36. Adhésion au Réseau National des Maisons des Associations (*commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 29 janvier 2026*)

Mme LAUDE

37. Convention attributive d'objectifs et de moyens entre la Ville de Saint-Malo et l'association des Corsaires Malouins pour la Fête des Corsaires 2026 (*commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 29 janvier 2026*)

M. KINIÉ

RICHESSSES HUMAINES

38. Conventions de partenariat avec le Centre Départemental de Gestion d'Ille-et-Vilaine (CDG35) (*commission Finances, Economie, Moyens des services du 26 janvier 2026*)

M. CRANCE

ETATS ANNEXES A L'ORDRE DU JOUR

Etats récapitulatifs des renoncations à exercer le droit de préemption de novembre et décembre 2025