

SAINT-MALO NOTRE LIEN

LA MAJORITÉ

UN NOUVEAU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le 4 novembre dernier, le conseil municipal a adopté le nouveau Plan Local d'Urbanisme clôturant ainsi le travail débuté depuis le début du mandat pour améliorer le cadre de vie des Malouines et des Malouins. Dans l'attente de ce document réglementaire, la charte de la construction et de l'aménagement durable proposée par notre équipe et signée par l'ensemble des promoteurs immobiliers avait permis d'agir pour un urbanisme apaisé.

Ce PLU est le fruit d'un travail mené par les élus en coordination avec les services de la Ville. Des centaines d'heures de réunions ont été nécessaires pour élaborer le document final avec l'appui d'experts en urbanisme et la participation des services de l'État, de la région Bretagne et du département d'Ille-et-Vilaine.

Ce PLU est aussi le fruit d'une large concertation avec les Malouins sous la forme de réunions plénières, d'autres plus restreintes, de déambulations dans les quartiers, d'entretiens individuels. Il est également le résultat d'une enquête publique avec près d'un millier de contributions qui ont permis un véritable travail de concertation avec la population et d'affiner les projets de certaines Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Ce PLU doit nous permettre demain de respecter l'environnement de notre Ville, de travailler sur l'adaptation aux changements climatiques à tous les niveaux, de respecter notre patrimoine d'une inestimable richesse et de construire des logements accessibles aux jeunes ménages attirés par le dynamisme économique et le "bien vivre" à Saint-Malo.

Ce PLU a reçu le soutien de l'État, de la région et du département ainsi que celui des commissaires qui ont conduit l'enquête publique.

Ce PLU est la vision partagée de l'avenir de notre cité pour les dix années à venir et pourra bien entendu être ajusté en fonction de l'évolution des nouvelles données portées à notre connaissance. Il façonnera l'avenir de notre Ville pour les dix années à venir.

SAINT-MALO AU CŒUR DES POSSIBLES

L'OPPOSITION

AVEC CE NOUVEAU PLU, SAINT-MALO BÉTONNE SON AVENIR ET SE PLOMBE

Nous avons voté contre le PLU présenté par la Ville de Saint-Malo, explications :

1. Un PLU fait par l'administration sans les habitants

Concertation et communication minimales, décisions modifiées sous la pression. Les Malouins ont été tenus à l'écart, alors que des changements majeurs (Campus II Banneville, Montagne Saint-Joseph, Port...) auraient dû leur être présentés avant le vote du Conseil.

2. La fuite en avant du béton

Le PLU prévoit 500 logements par an. Ce scénario se base sur une projection démographique trois fois supérieure à celle du SCOT-Pays de Saint-Malo. Il fonce tout droit vers une surdensification et une bétonnisation qui ne bénéficiera pas aux Malouins.

3. Le déni climatique

Le PLU prévoit que Saint-Malo est "peu exposée aux risques naturels ..." et s'appuie sur des cartes à horizon 2125 qui seront totalement obsolètes. Ignorer la montée des eaux et continuer à construire dans les zones vulnérables, c'est nier la réalité. Aucune mesure concrète d'adaptation n'est prévue ou quand le PLU ferme les yeux.

4. Une ville qui vieillit, un PLU qui regarde ailleurs !

40 % des Malouins sont âgés, mais rien n'est prévu pour eux : ni logements adaptés, ni équipements spécifiques.

5. Des promesses non tenues

La mairie parle beaucoup, prend des photos mais agit peu. La réhabilitation de la Découverte est en panne, la Briantais est une coquille vide, le projet de stade est un mirage, le nouveau réseau de bus est saturé et désorganisé.

Le projet d'hôpital sur la zone Atalante - vital pour l'emploi et la santé de tous - est à l'arrêt.

Les besoins sont nombreux pour les familles, pour les Malouins, pour les entreprises et les associations !

Ce PLU, et sa vision passéiste, ne répond pas aux besoins des Malouins ni à leur avenir.