

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 4 novembre 2025

LISTE DES DELIBÉRATIONS EXAMINÉES EN SÉANCE

Objet du dossier	Décision
<u>FINANCES - MARCHES</u> (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	
1. Débat d'orientations budgétaires 2026	Unanimité
2. Décision modificative n° 2 - Exercice 2025	Unanimité
3. Révision des autorisations de programme et des crédits de paiement - Exercice 2025 - DM2	Unanimité
4. Admissions en non-valeur - Exercice 2025	Unanimité
5. Constatation d'extinction de créances suite à des procédures de rétablissement personnel ou clôtures pour insuffisance d'actif - Exercice 2025	Unanimité
6. Convention entre Saint-Malo Agglomération et Saint-Malo relative au reversement d'une subvention au titre du plan France Relance	Unanimité
7. Convention de mutualisation entre la Ville et le CCAS	Unanimité
8. Versement d'une subvention d'équipement pour le Grand Carénage du Cotre Corsaire	42 voix Pour /1 Abst.
9. Garantie d'un emprunt de 808 900 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 12 logements situés ZAC de Lorette îlot 3, résidence "Major"	37 voix Pour /6 ne prend pas part au vote
10. Garantie d'un emprunt de 866 600 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 12 logements situés rue de la Fontaine aux Pèlerins, résidence OSMOZ bâtiment H	37 voix Pour /6 ne prend pas part au vote

11.	Garantie d'un emprunt de 710 100 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 10 logements situés rue de la Fontaine aux Pèlerins, résidence OSMOZ bâtiment D	37 voix Pour /6 ne prend pas part au vote
12.	Garantie d'un emprunt de 586 200 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 10 logements situés rue de Triquerville, résidence "Montana"	37 voix Pour /6 ne prend pas part au vote
13.	Tarifs année 2025 - Additif n° 2 à la délibération n° 4 du Conseil Municipal du 19 décembre 2024	Unanimité
<u>AMENAGEMENT ET URBANISME</u> (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025</i>)		
14.	Approbation du Plan Local d'Urbanisme révisé de la commune	36 voix Pour /6 voix Contre /1 Abst.
15.	Abrogation des anciennes dispositions relatives au droit de préemption urbain - Instauration d'un droit de préemption urbain au regard du Plan Local d'Urbanisme révisé	Unanimité
16.	Engagement de la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme en vue de l'instauration d'une servitude de résidence principale	41 voix Pour /2 Abst.
17.	Résiliation du bail emphytéotique sur l'ancien Mess de la caserne de Lorette avec la société BATIARMOR	Unanimité
18.	20-22 Rue René Boltz - Vente d'un ensemble foncier au profit de Foncier Coopératif Malouin pour la réalisation de 21 logements BRS et 4 logements PLS et versement d'une subvention à l'OPH Emeraude Habitation	37 voix Pour /6 ne prend pas part au vote
<u>PORT</u> (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)		
19.	Autorisation d'engagement financier de la Ville de Saint-Malo en tant qu'actionnaire de la SPL Bretagne Plaisance dans le cadre de l'offre de concession déposée auprès de la Région Bretagne	40 voix Pour /3 participent aux débats et sortent de la salle au moment du vote
20.	Evolution des statuts et du pacte d'actionnaires de la SPL Bretagne Plaisance en vue de l'intégration dans la société d'autres ports du bassin de navigation de "Côte d'Emeraude - Rance" engagés au 1er janvier 2026	40 voix Pour /3 participent aux débats et sortent de la salle au moment du vote

ESPACE PUBLIC (*commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025*)

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 21. | Travaux entrant dans le cadre de la répartition du produit 2024 des amendes de police relatives à la circulation routière | Unanimité |
|-----|---|------------------|

EDUCATION ENSEIGNEMENT (*commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 13 octobre 2025*)

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 22. | Attribution d'une subvention au profit de l'association "Les voisins du phare" | Unanimité |
|-----|--|------------------|

CULTURE (*commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 14 octobre 2025*)

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 23. | Festival Etonnants Voyageurs - Convention relative au versement d'un acompte de la subvention au titre de l'année 2026 | Unanimité |
|-----|--|------------------|

ACTION SOCIALE (*commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 13 octobre 2025*)

- | | | |
|-----|---------------------------------------|------------------|
| 24. | Plan d'actions "Ville amie des aînés" | Unanimité |
|-----|---------------------------------------|------------------|

RICHESSSES HUMAINES

- | | | |
|-----|---|------------------------------------|
| 25. | Fixation du montant des indemnités de fonction des membres du Conseil Municipal | 42 voix Pour /1 voix Contre |
|-----|---|------------------------------------|

- | | | |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| 26. | Majoration des indemnités des élus | 42 voix Pour /1 voix Contre |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|

ADMINISTRATION GENERALE

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 27. | Désignation d'un administrateur supplémentaire de la Ville de Saint-Malo au sein de la SPL Bretagne Plaisance | Unanimité |
|-----|---|------------------|

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 28. | Désignation d'un représentant de la Ville à la Conférence des Financeurs de la Prévention de la Perte d'Autonomie (CFPPA) | Unanimité |
|-----|---|------------------|

ETATS ANNEXES A LA LISTE DES DELIBÉRATIONS EXAMINÉES EN SÉANCE

Approbation du procès-verbal de la séance précédente.

Compte rendu des décisions L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prises en application de la délibération du 10 juillet 2020.