



CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 4 novembre 2025

ORDRE DU JOUR

Objet du dossier	Rapporteur
Approbation du procès-verbal de la séance du 25 septembre 2025. Compte rendu des décisions L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prises en application de la délibération du 10 juillet 2020. Note de synthèse des délibérations. <u>FINANCES - MARCHES</u>	
1. Débat d'orientations budgétaires 2026 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR
2. Décision modificative n° 2 - Exercice 2025 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR
3. Révision des autorisations de programme et des crédits de paiement - Exercice 2025 - DM2 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR
4. Admissions en non-valeur - Exercice 2025 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR
5. Constatation d'extinction de créances suite à des procédures de rétablissement personnel ou clôtures pour insuffisance d'actif - Exercice 2025 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR
6. Convention entre Saint-Malo Agglomération et Saint-Malo relative au reversement d'une subvention au titre du plan France Relance (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	Mme CHOUIKHA
7. Convention de mutualisation entre la Ville et le CCAS (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR

8.	Versement d'une subvention d'équipement pour le Grand Carénage du Cotre Corsaire (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR
9.	Garantie d'un emprunt de 808 900 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 12 logements situés ZAC de Lorette îlot 3, résidence "Major" (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	Mme BURGALETA-BOUVIER
10.	Garantie d'un emprunt de 866 600 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 12 logements situés rue de la Fontaine aux Pèlerins, résidence OSMOZ bâtiment H (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	Mme BURGALETA-BOUVIER
11.	Garantie d'un emprunt de 710 100 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 10 logements situés rue de la Fontaine aux Pèlerins, résidence OSMOZ bâtiment D (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	Mme BURGALETA-BOUVIER
12.	Garantie d'un emprunt de 586 200 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition en VEFA de 10 logements situés rue de Triquerville, résidence "Montana" (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	Mme BURGALETA-BOUVIER
13.	Tarifs année 2025 - Additif n° 2 à la délibération n° 4 du Conseil Municipal du 19 décembre 2024 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. BELLOIR
<u>AMENAGEMENT ET URBANISME</u>		
14.	Approbation du Plan Local d'Urbanisme révisé de la commune (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025</i>)	M. LURTON
15.	Abrogation des anciennes dispositions relatives au droit de préemption urbain - Instauration d'un droit de préemption urbain au regard du Plan Local d'Urbanisme révisé (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025</i>)	M. BESSEICHE
16.	Engagement de la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme en vue de l'instauration d'une servitude de résidence principale (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025</i>)	M. LURTON

17.	Résiliation du bail emphytéotique sur l'ancien Mess de la caserne de Lorette avec la société BATIARMOR (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025</i>)	M. BESSEICHE
18.	20-22 Rue René Boltz - Vente d'un ensemble foncier au profit de Foncier Coopératif Malouin pour la réalisation de 21 logements BRS et 4 logements PLS et versement d'une subvention à l'OPH Emeraude Habitation (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025</i>)	Mme BURGALETA-BOUVIER
<u>PORT</u>		
19.	Autorisation d'engagement financier de la Ville de Saint-Malo en tant qu'actionnaire de la SPL Bretagne Plaisance dans le cadre de l'offre de concession déposée auprès de la Région Bretagne (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. CRANCE
20.	Evolution des statuts et du pacte d'actionnaires de la SPL Bretagne Plaisance en vue de l'intégration dans la société d'autres ports du bassin de navigation de "Côte d'Emeraude - Rance" engagés au 1er janvier 2026 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 13 octobre 2025</i>)	M. CRANCE
<u>ESPACE PUBLIC</u>		
21.	Travaux entrant dans le cadre de la répartition du produit 2024 des amendes de police relatives à la circulation routière (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 15 octobre 2025</i>)	M. PERRIN
<u>EDUCATION ENSEIGNEMENT</u>		
22.	Attribution d'une subvention au profit de l'association "Les voisins du phare" (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 13 octobre 2025</i>)	Mme TRONEL
<u>CULTURE</u>		
23.	Festival Etonnants Voyageurs - Convention relative au versement d'un acompte de la subvention au titre de l'année 2026 (<i>commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 14 octobre 2025</i>)	Mme DUPUY
<u>ACTION SOCIALE</u>		
24.	Plan d'actions "Ville amie des aînés" (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 13 octobre 2025</i>)	Mme TRONEL

RICHESSSES HUMAINES

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 25. | Fixation du montant des indemnités de fonction des membres du Conseil Municipal | M. CRANCE |
| 26. | Majoration des indemnités des élus | M. CRANCE |

ADMINISTRATION GENERALE

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 27. | Désignation d'un administrateur supplémentaire de la Ville de Saint-Malo au sein de la SPL Bretagne Plaisance | M. CRANCE |
| 28. | Désignation d'un représentant de la Ville à la Conférence des Financeurs de la Prévention de la Perte d'Autonomie (CFPPA) | Mme TRONEL |

ETATS ANNEXES A L'ORDRE DU JOUR

Etats récapitulatifs des renonciations à exercer le droit de préemption de août et septembre 2025