

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 25 septembre 2025

LISTE DES DELIBÉRATIONS EXAMINÉES EN SÉANCE

Objet du dossier	Décision
<u>ADMINISTRATION GENERALE</u>	
1. Election d'un Adjoint au Maire	36 voix Pour Mme TRONEL 7 voix Pour Mme BEAUDOUT
2. Modification de la composition des commissions municipales permanentes	Unanimité
3. Modification de la représentation à la commission d'insertion RSA de Saint-Malo	Unanimité
4. Modification de la représentation à l'Association Malouine d'Insertion et Développement Social (AMIDS)	Unanimité
5. Désignation d'un représentant de la Ville à l'Association Le Goéland	Unanimité
<u>FINANCES - MARCHES</u> (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>)	
6. Garantie d'un emprunt de 2 932 300 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Construction de 30 logements neufs situés ZAC de Lorette îlot 7	38 voix Pour /5 ne prend pas part au vote
7. Garantie d'un emprunt de 1 912 000 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Construction de 15 logements neufs situés ZAC de Lorette îlot 7	38 voix Pour /5 ne prend pas part au vote
8. Garantie d'un emprunt de 1 121 700 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition-amélioration de 20 logements situés ZAC de Lorette îlot 7	38 voix Pour /5 ne prend pas part au vote

9.	Garantie d'un emprunt de 542 670 euros pour le Foncier Coopératif Malouin auprès d'Action Logement Service - Acquisition de 6 logements, opération "Clos Valver" 65 rue René Godest	42 voix Pour /1 ne prend pas part au vote
10.	Garantie d'un emprunt de 588 210 euros pour le Foncier Coopératif Malouin auprès d'Action Logement Service - Acquisition de 8 logements, opération "Equinoxe" boulevard Théodore Botrel	42 voix Pour /1 ne prend pas part au vote
11.	Garantie d'un emprunt de 2 568 990 euros pour le Foncier Coopératif Malouin auprès d'Action Logement Service - Acquisition de 25 logements, opération "Explora" 44 avenue de la Fontaine au Bonhomme	42 voix Pour /1 ne prend pas part au vote
12.	Appel à projet Région Bretagne : "Inventaire du patrimoine - Révéler et réinvestir l'architecture urbaine en pan de bois" Maison du Pélicot - Demande de subvention	Unanimité
13.	Taxe foncière sur les propriétés bâties - Abattement en faveur des logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire	Unanimité
<u>AMENAGEMENT ET URBANISME</u> (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>)		
14.	Partenariat pédagogique entre la Ville de Saint-Malo d'une part et l'EnsaB, l'Université Rennes 2 et l'IAUR d'autre part	Unanimité
15.	Quai du Val - Protocole de participation avec la société DONAVEST dans le cadre de la construction d'un hôtel	41 voix Pour /2 ne prend pas part au vote
16.	4 Rue de la Balue - Avenant n° 1 au protocole d'accord avec Monsieur FITZNER	Unanimité
17.	Secteur Campus 2 - Acquisition d'emprises foncières auprès de Madame POPULUS	36 voix Pour /7 Abst.
18.	Impasse Berthe Plisson - Acquisition à titre gratuit des emprises de voirie auprès des riverains	Unanimité
19.	Rue Pierre de Coubertin - Acquisition d'emprises auprès de la Région Bretagne dans le cadre de la réalisation d'une voie verte	Unanimité
20.	Rue Pierre de Coubertin - Acquisition d'emprises auprès de la Chambre des métiers et de l'Artisanat dans le cadre de la réalisation d'une voie verte	Unanimité
21.	Lieu dit La Ville d'Eau - Aliénation du chemin rural n° 123	Unanimité
22.	Le Troctin - Aliénation partielle du chemin rural numéro 141	Unanimité
23.	Rue René Boltz - Echange foncier sans soulte avec l'OPH Émeraude	38 voix Pour /5 ne

Habitation		prend pas part au vote
24.	2 Rue de la Corne de cerf - Vente de deux appartements au profit de l'OPH Emeraude Habitation	38 voix Pour /5 ne prend pas part au vote
25.	Vente terrain à bâtir au profit de la SACIB pour implantation d'un terrain pour l'AUB - Secteur Saint-Etienne	Unanimité
26.	Vente d'une emprise pour régularisation foncière au profit de la société RD IMMO - Rue du Commandant l'Herminier	41 voix Pour /2 Abst.
<u>EAU ET ENVIRONNEMENT</u> (commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 10 septembre 2025)		
27.	Convention d'objectifs et de moyens pour l'organisation de la 4ème édition du Forum de la Condition Animale	41 voix Pour /2 ne prend pas part au vote
<u>ESPACE PUBLIC</u> (commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025)		
28.	Convention relative à la répartition des recettes issues des Forfaits de Post Stationnement	Unanimité
<u>SPORT</u> (commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 11 septembre 2025)		
29.	Convention d'objectifs et de moyens avec la Société Nautique de la Baie de Saint-Malo pour le co-pilotage du projet "La Mer est à Vous"	Unanimité
30.	Aides aux clubs participant aux animations sportives au titre des vacan'sports au cours des petites vacances scolaires / année scolaire 2024-2025	40 voix Pour /3 ne prend pas part au vote
<u>EDUCATION ENSEIGNEMENT</u> (commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 8 septembre 2025)		
31.	Adoption du Projet Educatif Local (PEL) de la Ville de Saint Malo	Unanimité
<u>CULTURE</u> (commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 10 septembre 2025)		
32.	Avenant à la convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens avec l'Association La Levée	42 voix Pour /1 Abst.
33.	Bourse aux Projets 2025 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association L'École des Pôles	Unanimité

34.	Billetterie culturelle centralisée - Convention avec l'association Fabrique à Concert	Unanimité
35.	Acquisition d'ouvrages anciens et de bibliophilie pour le Service des Bibliothèques - Demande de subvention à la Direction Régionale des Affaires Culturelles au titre du Fonds Régional d'Acquisition des Bibliothèques	Unanimité
	<u>ACTION SOCIALE</u> (<i>commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 8 septembre 2025</i>)	
36.	Avis sur le rapport annuel 2024 de mise en oeuvre de la politique de la Ville	Unanimité
	<u>ADMINISTRATION GENERALE</u> (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>)	
37.	Convention avec l'Etat relative à la réalisation de la mise sous pli et du colisage de la propagande électorale	Unanimité
38.	Désignation d'un représentant au sein du Conseil de Surveillance du Groupe Hospitalier Rance Emeraude	34 voix Pour M. LURTON 8 voix Pour Mme BEAUDOUT 1 suffrage nul
	<u>ETATS ANNEXES A LA LISTE DES DELIBÉRATIONS EXAMINÉES EN SÉANCE</u>	
	Approbation du procès-verbal de la séance précédente.	
	Compte rendu des décisions L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prises en application de la délibération du 10 juillet 2020.	