

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 25 septembre 2025

ORDRE DU JOUR

Objet du dossier	Rapporteur
<p>Approbation des procès-verbaux des séances du 26 juin et du 29 juillet 2025.</p> <p>Compte rendu des décisions L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales prises en application de la délibération du 10 juillet 2020.</p> <p>Note de synthèse des délibérations.</p>	
<u>ADMINISTRATION GENERALE</u>	
1. Election d'un Adjoint au Maire	M. LURTON
2. Modification de la composition des commissions municipales permanentes	M. LURTON
3. Modification de la représentation à la commission d'insertion RSA de Saint-Malo	M. LURTON
4. Modification de la représentation à l'Association Malouine d'Insertion et Développement Social (AMIDS)	M. LURTON
5. Désignation d'un représentant de la Ville à l'Association Le Goéland	M. LURTON
<u>FINANCES - MARCHES</u>	
6. Garantie d'un emprunt de 2 932 300 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Construction de 30 logements neufs situés ZAC de Lorette îlot 7 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>)	Mme CHOUIKHA
7. Garantie d'un emprunt de 1 912 000 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Construction de 15 logements neufs situés ZAC de Lorette îlot 7 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>)	Mme CHOUIKHA

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| 8. | Garantie d'un emprunt de 1 121 700 euros pour Emeraude Habitation - OPH de Saint-Malo souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition-amélioration de 20 logements situés ZAC de Lorette îlot 7 (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>) | Mme
CHOUIKHA |
| 9. | Garantie d'un emprunt de 542 670 euros pour le Foncier Coopératif Malouin auprès d'Action Logement Service - Acquisition de 6 logements, opération "Clos Valver" 65 rue René Godest (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>) | Mme
CHOUIKHA |
| 10. | Garantie d'un emprunt de 588 210 euros pour le Foncier Coopératif Malouin auprès d'Action Logement Service - Acquisition de 8 logements, opération "Equinoxe" boulevard Théodore Botrel (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>) | Mme
BURGALETA-
BOUVIER |
| 11. | Garantie d'un emprunt de 2 568 990 euros pour le Foncier Coopératif Malouin auprès d'Action Logement Service - Acquisition de 25 logements, opération "Explora" 44 avenue de la Fontaine au Bonhomme (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>) | Mme
BURGALETA-
BOUVIER |
| 12. | Appel à projet Région Bretagne : "Inventaire du patrimoine - Révéler et réinvestir l'architecture urbaine en pan de bois" Maison du Pélicot - Demande de subvention (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>) | M. BUSNEL |
| 13. | Taxe foncière sur les propriétés bâties - Abattement en faveur des logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire (<i>commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025</i>) | M. BELLOIR |
| <u>AMENAGEMENT ET URBANISME</u> | | |
| 14. | Partenariat pédagogique entre la Ville de Saint-Malo d'une part et l'EnsaB, l'Université Rennes 2 et l'IAUR d'autre part (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. PERRIN |
| 15. | Quai du Val - Protocole de participation avec la société DONAVEST dans le cadre de la construction d'un hôtel (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. PERRIN |
| 16. | 4 Rue de la Balue - Avenant n° 1 au protocole d'accord avec Monsieur FITZNER (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. CRANCE |
| 17. | Secteur Campus 2 - Acquisition d'emprises foncières auprès de Madame POPULUS (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. CRANCE |
| 18. | Impasse Berthe Plisson - Acquisition à titre gratuit des emprises de voirie auprès des riverains (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | Mme
BURGALETA-
BOUVIER |

- | | |
|---|---------------------------|
| 19. Rue Pierre de Coubertin - Acquisition d'emprises auprès de la Région Bretagne dans le cadre de la réalisation d'une voie verte (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. PERRIN |
| 20. Rue Pierre de Coubertin - Acquisition d'emprises auprès de la Chambre des métiers et de l'Artisanat dans le cadre de la réalisation d'une voie verte (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. PERRIN |
| 21. Lieu dit La Ville d'Eau - Aliénation du chemin rural n° 123 (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. PERRIN |
| 22. Le Troctin - Aliénation partielle du chemin rural numéro 141 (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. PERRIN |
| 23. Rue René Boltz - Echange foncier sans soulte avec l'OPH Émeraude Habitation (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. CRANCE |
| 24. 2 Rue de la Corne de cerf - Vente de deux appartements au profit de l'OPH Émeraude Habitation (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | Mme
CHOUIKHA |
| 25. Vente terrain à bâtir au profit de la SACIB pour implantation d'un terrain pour l'AUB - Secteur Saint-Etienne (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | Mme ABADIE |
| 26. Vente d'une emprise pour régularisation foncière au profit de la société RD IMMO - Rue du Commandant l'Herminier (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | Mme
LE ROUILLÉ |
| <u>EAU ET ENVIRONNEMENT</u> | |
| 27. Convention d'objectifs et de moyens pour l'organisation de la 4ème édition du Forum de la Condition Animale (<i>commission Environnement et Espaces verts, Propreté et Protection animale du 10 septembre 2025</i>) | Mme LAUDE |
| <u>ESPACE PUBLIC</u> | |
| 28. Convention relative à la répartition des recettes issues des Forfaits de Post Stationnement (<i>commission Urbanisme, Aménagement, Cadre de vie du 9 septembre 2025</i>) | M. PERRIN |
| <u>SPORT</u> | |
| 29. Convention d'objectifs et de moyens avec la Société Nautique de la Baie de Saint-Malo pour le co-pilotage du projet "La Mer est à Vous" (<i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 11 septembre 2025</i>) | M. FEIGE |
| 30. Aides aux clubs participant aux animations sportives au titre des vacan'sports au cours des petites vacances scolaires / année scolaire 2024-2025 (<i>commission Vie sportive, Sport-Santé, Animation du 11 septembre 2025</i>) | Mme CRANCE |

EDUCATION ENSEIGNEMENT

31. Adoption du Projet Educatif Local (PEL) de la Ville de Saint Malo (*commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 8 septembre 2025*)

**Mme
DESQUESES**

CULTURE

32. Avenant à la convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens avec l'Association La Levée (*commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 10 septembre 2025*)

Mme DUPUY

33. Bourse aux Projets 2025 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association L'École des Pôles (*commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 10 septembre 2025*)

Mme DUPUY

34. Billetterie culturelle centralisée - Convention avec l'association Fabrique à Concert (*commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 10 septembre 2025*)

Mme DUPUY

35. Acquisition d'ouvrages anciens et de bibliophilie pour le Service des Bibliothèques - Demande de subvention à la Direction Régionale des Affaires Culturelles au titre du Fonds Régional d'Acquisition des Bibliothèques (*commission Vie culturelle, Relations extérieures, européennes et internationales, Patrimoine du 10 septembre 2025*)

Mme DUPUY

ACTION SOCIALE

36. Avis sur le rapport annuel 2024 de mise en oeuvre de la politique de la Ville (*commission Ecole, Education, Restauration scolaire, Famille, Solidarités, Jeunesse du 8 septembre 2025*)

M. LURTON

ADMINISTRATION GENERALE

37. Convention avec l'Etat relative à la réalisation de la mise sous pli et du colisage de la propagande électorale (*commission Finances, Economie, Moyens des services du 8 septembre 2025*)

**Mme
ABADIE**

38. Désignation d'un représentant au sein du Conseil de Surveillance du Groupe Hospitalier Rance Emeraude

M. CRANCE

ETATS ANNEXES A L'ORDRE DU JOUR

Etats récapitulatifs des renoncations à exercer le droit de préemption de mai, juin et juillet 2025