

La Briantais retrouve sa jeunesse et ses réjouissances printanières :

Si Saint-Malo recèle de nombreux attraits, le domaine de la Briantais est plutôt présenté par les Malouins comme un havre de paix, un héritage commun où l'on aime se retrouver. Dès 2021, la municipalité s'est investie pour redonner vie au domaine, en concertant les Malouins et en proposant des animations culturelles et évènementielles.

En 2023, elle a entrepris de grands travaux de restauration du château. Sa rénovation et les activités sur son domaine se poursuivent aujourd'hui. Explications.

**CONVIVIALITÉ ET ANIMATIONS AVEC LA GUINGUETTE ÉPHÉMÈRE**

En 2022, la municipalité décidait d'animer la guinguette du domaine, en recherchant un exploitant. Les retours des habitants et des visiteurs ont montré tout leur intérêt pour la programmation proposée par END EVENT, jusqu'à l'été 2024.

Le week-end du 26 et 27 avril 2025, le « Marché aux fleurs » marquera la réouverture de la guinguette : « À la bonheur » ! Au regard de la qualité de l'offre proposée, la Ville de Saint-Malo réitère son engagement avec END EVENT. Aux beaux jours, les petits et les grands pourront les retrouver lors de leurs visites du parc.

**RESPECTER ET RETROUVER L'HISTOIRE DU CHÂTEAU AVEC DE GRANDS TRAVAUX DE RESTAURATION**

1. Première étape du sauvetage, voulue par la municipalité : En 2022, l'inscription au titre des Monuments Historiques du château et du parc de la Briantais.
2. Deuxième étape : De 2022 à 2024, lancement d'un programme de restauration prioritaire sur les couvertures (clos-couvert, charpente, ouvrages eaux pluviales, campanile, souches de cheminée, lucarnes, lanterneaux, menuiseries extérieures des combles...) afin d'éviter la dégradation du château et de stopper les infiltrations. Le tout réalisé sous une structure d'échafaudage avec un parapluie pour protéger le château pendant toute la durée des travaux.



*Cette opération a été menée sous la maîtrise d'œuvre de Christophe Fagault – Architecte du Patrimoine dirigeant d'Ylex – en lien avec l'ABF. Le montant total de l'opération (études et travaux) est de 2 450 000 € TTC. Le coût final des travaux est de 1 870 000 € HT. Ces travaux sont en partie subventionnés par la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) avec 515 000 € et le Ministère de la Culture DRAC avec 380 000 €.*



Depuis le dernier trimestre 2024, les visiteurs peuvent redécouvrir ces éléments du château, restaurés avec des entreprises d'ouvrage d'art, ayant le label entreprises classées monuments historique. Un véritable travail d'orfèvres !

3. Troisième étape : Sur la période 2026 à 2027 s'étalera la restauration des façades du château (maçonneries, menuiseries, jardin d'hiver, parements extérieurs, balcons...) en lien avec la Conservation Régionale des Monuments Historiques (CRMH) et l'Architecte des Bâtiments de France (ABF). Il a été décidé de retenir l'époque correspondant à l'état des ouvrages du début du 20ème siècle.

Le maître d'œuvre pour cette nouvelle phase de travaux est l'agence Ylex. Après les études et les demandes d'autorisation, les travaux seront réalisés sur la période 2026 – 2027. Pour cette restauration et en lien avec La Conservation Régionale des Monuments Historiques (CRMH) et l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), il a été décidé de retenir l'époque correspondant à l'état des ouvrages du début du 20ème siècle.

*Le montant de cette seconde phase est estimé (études et travaux) à 1 900 000 € TTC, avec une enveloppe travaux de 1 250 000 € HT. Cette seconde phase fera l'objet de demande de subventions.*



## DES USAGES VARIÉS ET DES PERSPECTIVES SUR LE DOMAINE

Depuis le début du mandat, la commune cherche également à développer les usages des intérieurs du Château, de ses communs et du Domaine. Cependant, compte tenu du contexte économique actuel et des nécessités patrimoniales induites par l'inscription des intérieurs du château au titre des Monuments Historiques, le dernier Appel à Manifestations d'Intérêt, lancé à l'été 2024, pour en confier l'exploitation et les investissements s'est révélé infructueux. La Ville de Saint-Malo poursuit ses efforts pour trouver le montage adéquat permettant un nouvel usage au sein du château.

Au-delà du château, l'ensemble du domaine de la Briantais propose de multiples usages sur plusieurs thématiques :

- Culturelle : l'accueil d'expositions et d'une résidence d'artistes de l'Atelier de l'Achille
- Évènementielle : l'accueil du « Marché aux fleurs », d'animations de « Libérons la nature ! », d'une journée « Tous dehors » pour les petits et d'une programmation printanière et estivale variée (guinguette « À la bonheur », soirées thématiques, cinéma plein air...) pour tous
- Paysagère : la plantation d'une forêt urbaine, l'installation de 10 ruches, l'organisation de la récupération des plants pour les Malouins « Un jardin, un arbre » et la construction d'un caniparc dans la prairie à l'extérieur du parc durant l'été 2025
- Récréative : la création d'une aire de jeux inclusive, à partir de 3 ans

Faire revivre le château est une détermination constante voulue par la municipalité qui souhaite « *Redynamiser ce magnifique ensemble naturel et patrimonial... Il deviendra un lieu d'accueil, de loisirs, de détente et de rassemblement des Malouins de tous âges* » précise Gilles Lurton, maire de Saint-Malo.