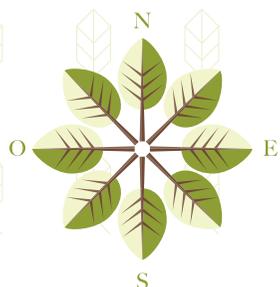




LORETTE INFO

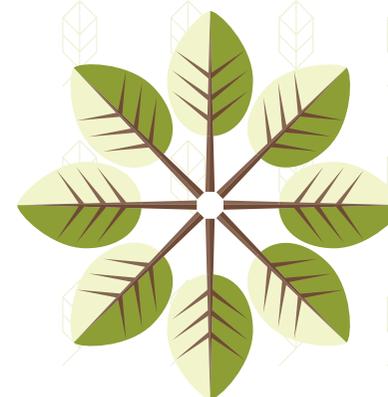
N°2 - JUIN 2021



**DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT
ET DE L'URBANISME**

02 99 21 53 02
dau@saint-malo.fr

Ce document est téléchargeable sur saint-malo.fr



 Ville de Saint-Malo - Juin 2021. Ne pas jeter sur la voie publique.

LES TRAVAUX COMMENCENT À LA CASERNE DE LORETTE !

Depuis mi-avril les entreprises installent le chantier et préparent les travaux de viabilisation, c'est-à-dire l'ensemble des travaux à réaliser sur un terrain pour permettre la construction d'un bâtiment. Cela consiste essentiellement au raccordement du terrain aux réseaux d'électricité, de gaz, d'eau, de téléphonie, d'assainissement, et à la réalisation de la voirie.

Les travaux de la caserne de Lorette ont débuté depuis les deux dernières semaines de mai, avec la réalisation du terrassement pour pouvoir ensuite y passer les réseaux permettant d'alimenter les nouveaux logements et équipements de cette ZAC aménagée par la Ville de Saint-Malo.

Ces travaux auront lieu essentiellement à l'intérieur de la caserne jusqu'à fin novembre-début décembre.

Les espaces publics seront réalisés plus tard, vers 2024, pour laisser le temps aux promoteurs de construire leurs opérations immobilières.

Si la caserne sera principalement impactée par les chantiers, les abords et notamment les entrées seront également retravaillés afin d'y raccorder les réseaux et de réaménager les rues.

Ce planning chantier est prévisionnel.

Les bâtiments du plan ne correspondent pas aux permis de construire qui seront déposés.

Les habitants des rues contiguës à la caserne seront concertés avant les travaux d'aménagement des rues.

PLANNING CHANTIER



- Bleu**
 - 1 Avenue de Lorette**
(entre le rond-point et la rue du Général Patton/rue de la Balue) :
Travaux RME (eau potable) : du 7 au 18 juin 2021
Travaux SDE (enterrement des réseaux) : du 28 juin au 2 juillet 2021
 - 2 Impasse du Capitaine Lescot**
Travaux RME (eau potable) : du 28 juin au 2 juillet 2021
Travaux SDE (enterrement de réseaux) : du 5 au 9 juillet 2021
Travaux ZAC caserne (raccordement des réseaux) :
1^{ère} quinzaine d'octobre 2021
 - 3 Avenue de Lorette**
(du rond-point à l'entrée de la caserne) :
Travaux RME (eau potable) : du 5 au 9 juillet 2021
Travaux SDE (enterrement des réseaux) : du 12 au 16 juillet 2021
Travaux ZAC caserne (raccordement des réseaux) :
2^{ème} quinzaine de septembre 2021
 - 4 Rue du Gros Chêne**
Travaux SDE (enterrement des réseaux) : du 21 au 25 juillet 2021

- Rouge**
Travaux de raccordement du réseau assainissement de la ZAC caserne de la Lorette au réseau existant, boulevard de la Rance :
du 21 au 25 juin 2021
- Orange**
Travaux de raccordement du réseau assainissement de la ZAC caserne de Lorette au réseau existant, rue René Godest.
La route sera barrée. L'accès aux riverains sera conservé.
Les habitants de la partie Ouest de la rue René Godest et de la rue du Bournay accéderont à leur logement par le boulevard de la Rance.
La partie Est de la rue René Godest sera accessible par la rue du Général Patton :
du 28 juin au 2 juillet 2021