

25 avril 2024

# Nature en ville et biodiversité

L'intégration de la biodiversité dans les projets  
d'aménagement urbain

À Saint-Malo,

**LIBÉRONNS LA NATURE !**

Découvrir et agir pour la nature en ville 22 > 28 AVRIL 2024





PARTIE 1

# Nature en ville et biodiversité

De quoi parle-t-on?

À Saint-Malo

**LIBÉRONS LA NATURE !**

Découvrir et agir pour la nature en ville 22 > 28 AVRIL 2024



VILLE DE  
**Saint-malo**



# Le contexte environnemental malouin

Une mosaïque d'habitats, parfois rares à l'échelle de la France, de l'Europe

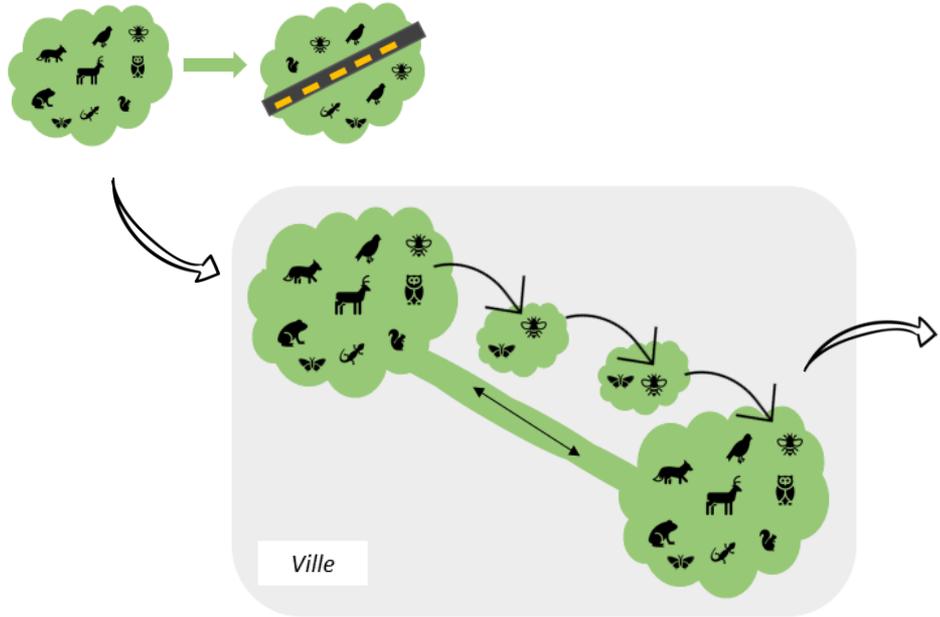




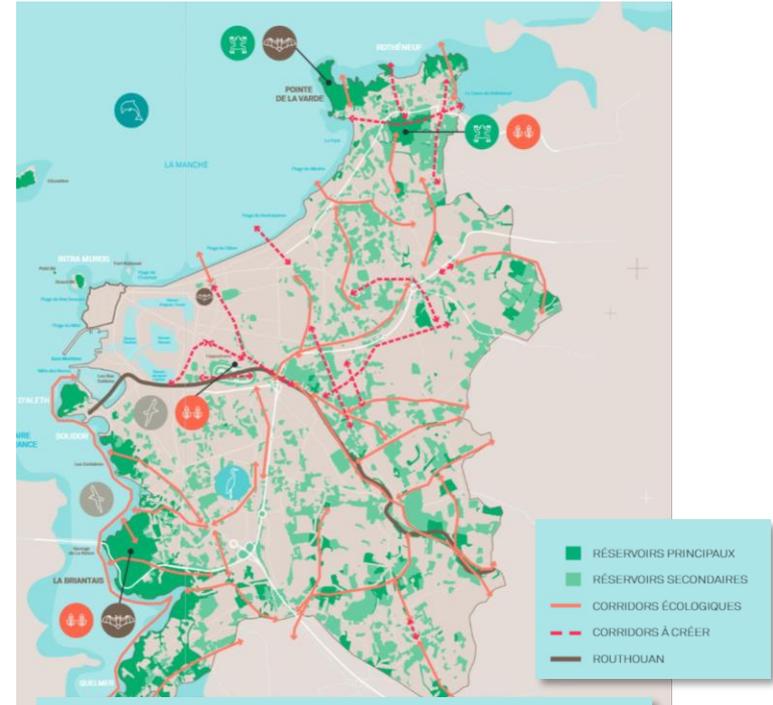


# Le déclin de la biodiversité

Le développement de la Nature en Ville est une réponse pour favoriser l'accueil de la biodiversité en milieu urbain !



Des **corridors écologiques**, espaces relais pour relier les réservoirs de biodiversité entre eux et permettre aux espèces d'assurer leurs cycles de vie



Plan Biodiversité pour une ville nature et apaisée, Ville de Saint Malo, 2023



# Nuance entre nature en ville et biodiversité

La nature en ville n'est pas toujours synonyme de biodiversité...



## Nature en Ville

Eléments vivants en milieu urbain. Elle peut être jardinée, horticole...



## Biodiversité

Diversité d'espèces végétales et animales  
(Ex : 900 espèces d'abeilles en France...)



# Nuance entre nature en ville et biodiversité

... mais elle peut l'être. Le milieu urbain n'est pas un désert biologique même si elle a longtemps été perçue comme telle



## Nature en ville

La ville peut abriter des milieux diversifiés, être une véritable **zone refuge** pour certaines espèces.  
Ex : friches urbaines, flore spontanée, parcs et jardins...



## « Nature hors ville »

A contrario, le milieu rural peut être hostile à de nombreuses espèces.  
Ex : monoculture, milieux pollués...



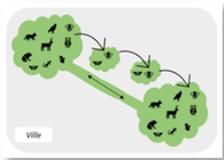
# Nuance entre nature en ville et biodiversité

... mais elle peut l'être. Le milieu urbain n'est pas un désert biologique même si elle a longtemps été perçue comme telle



## Nature en ville

La ville peut abriter des milieux diversifiés, être une véritable **zone refuge** pour certaines espèces.



→ **Corridors écologiques**



## « Nature hors ville »

A contrario, le milieu rural peut être hostile à de nombreuses espèces.  
Ex : monoculture, milieux pollués...



# Les co-bénéfices de la nature en ville

La ville reste un milieu contraint qui ne peut pas abriter partout des friches et milieux riches en biodiversité. En revanche, la nature en ville le peut, et elle apporte beaucoup à la ville.



Bénéfices pour la santé et le bien-être

■ **Santé physique** (rythme cardiaque, maladies respiratoires, meilleure immunité)

■ **Santé mentale** (diminution du stress, meilleures performances cognitives)

■ **Loisir et détente**

■ **Esthétisme**



Adaptation aux changements climatiques

■ **Atténuer l'effet des ilots de chaleur urbain**

■ **Diminuer les risques d'inondations et de crues** (meilleure infiltration des eaux dans le sol)



Restaure la qualité des sols, des cours d'eau, et de l'air

■ **Cycle des nutriments** (Décomposition de la matière organique)

■ **Cycle du carbone** (fixation) et production d'Oxygène

■ **Cycle de l'eau** (filtration)

■ **Favorise la pollinisation**



PARTIE 2

# Nature en ville et biodiversité

Comment agir?

À Saint-Malo

**LIBÉRONS LA NATURE !**

Découvrir et agir pour la nature en ville 22 > 28 AVRIL 2024



VILLE DE  
**Saint-malo**

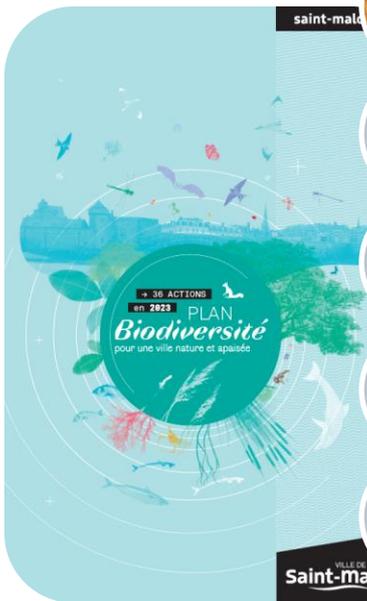
# Comment favoriser la biodiversité en ville ?

2 plans d'actions en faveur de la Nature en ville et de la Biodiversité.



saint-malo

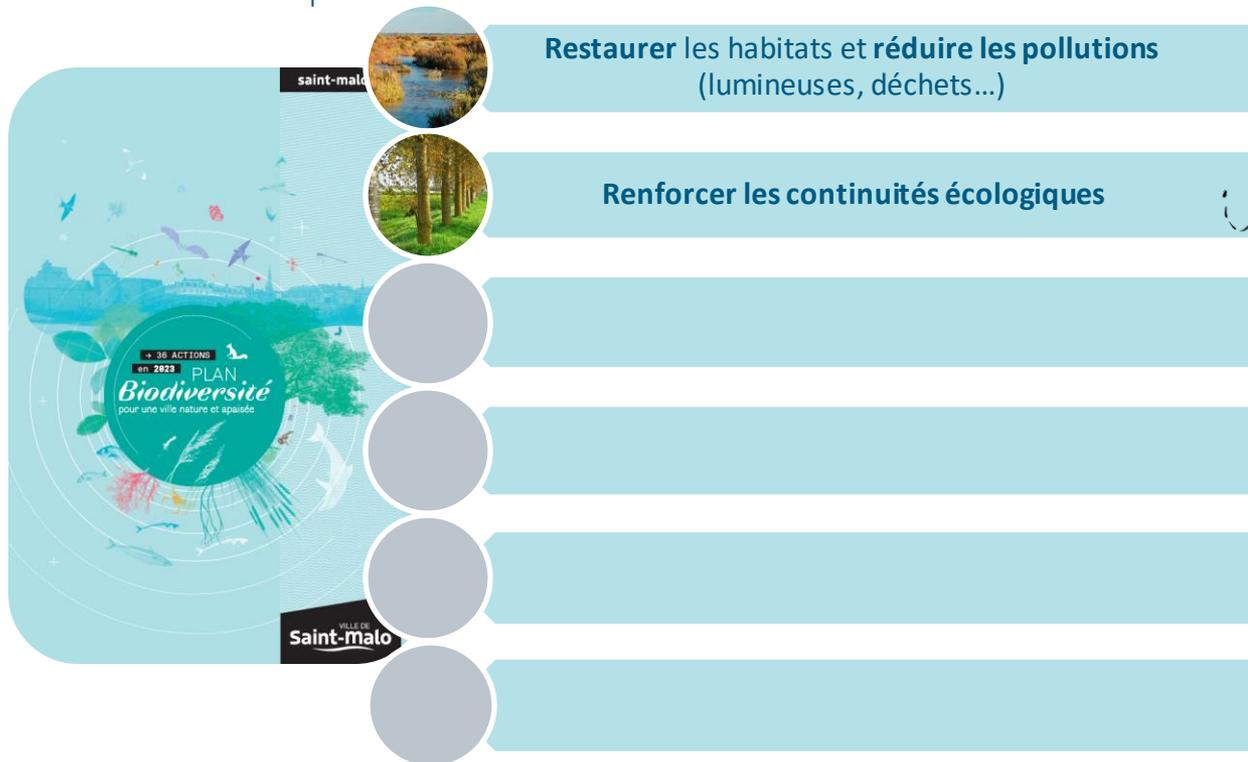
**Restaurer les habitats et réduire les pollutions**  
(lumineuses, déchets...)



VILLE DE  
**Saint-malo**

# Comment favoriser la biodiversité en ville ?

2 plans d'actions en faveur de la Nature en ville et de la Biodiversité.



Végétalisation des places et placettes

Des parkings

Des cours d'écoles

De la voirie, des trottoirs

Création de jardins partagés

Création de voies vertes

...

# Comment favoriser la biodiversité en ville ?

2 plans d'actions en faveur de la Nature en ville et de la Biodiversité.



saint-malo

**Restaurer les habitats et réduire les pollutions**  
(lumineuses, déchets...)



**Renforcer les continuités écologiques**



**Intégrer la biodiversité dans le patrimoine bâti**



# Comment favoriser la biodiversité en ville ?

2 plans d'actions en faveur de la Nature en ville et de la Biodiversité.



saint-malo

**Restaurer les habitats et réduire les pollutions**  
(lumineuses, déchets...)



**Renforcer les continuités écologiques**



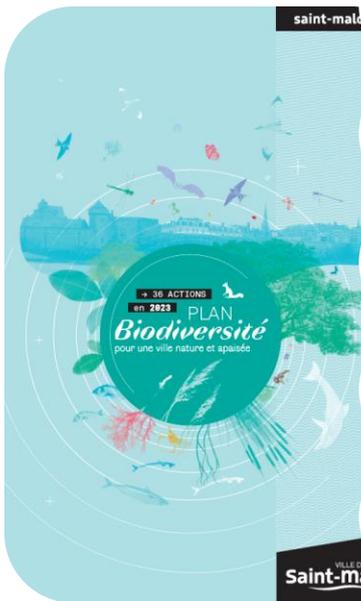
**Intégrer la biodiversité dans le patrimoine bâti**



**Protéger le littoral et les milieux marins**



VILLE DE  
**Saint-malo**



# Comment favoriser la biodiversité en ville ?

2 plans d'actions en faveur de la Nature en ville et de la Biodiversité.



# Comment favoriser la biodiversité en ville ?

2 plans d'actions en faveur de la Nature en ville et de la Biodiversité.





PARTIE 3

# Nature en ville et biodiversité

L'intégration de la biodiversité dans les projets  
d'aménagements urbains

À Saint-Malo

**LIBÉRONS LA NATURE !**

Découvrir et agir pour la nature en ville 22 > 28 AVRIL 2024



VILLE DE  
**Saint-malo**

# Une nouvelle manière de penser les projets

## Le cadre environnemental : Evolution des positions



**Position de l'Etat** et son cadre législatif et réglementaire : Code de l'Environnement, Règlementation Environnementale RE2020 et suivants, Loi Climat et Résilience (ZAN...).



**Position de la dimension politique** : Les élus se saisissent du sujet, et doivent faire cohabiter des convictions, des engagements réglementaires, et l'équilibre des territoires (économique, social...).



**Position de la société civile** : Des attentes fortes en matière d'environnement et de biodiversité, des moyens d'action organisés pour s'approprier les sujets, un poids dans le débat public et dans l'impact sur les décisions.



**Position des acteurs de la construction/aménagement** : Nécessiter de s'approprier un cadre qui évolue rapidement, et qui implique d'intégrer l'approche environnementale comme une plus-value (qualité, délais, les couts associés, partenaires...),

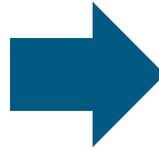
# Une nouvelle manière de penser les projets

Le cadre environnemental : la première marche du projet urbain

## Un projet :

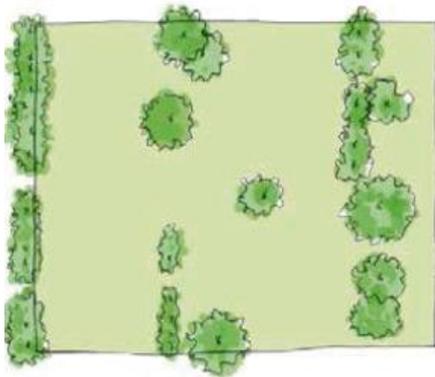
- Un site : faune/flore/sol
- Une topographie
- Une gestion hydraulique

Principe initial : s'appuyer sur  
l'existant



Intégrer la relation environnementale au  
sens large dès la conception

Intégrer le lien entre urbanisme/projet et  
qualité à travers la dimension  
environnementale



# Une nouvelle manière de penser les projet

La biodiversité intégrée dès le départ : anticiper les besoins

- Intégrer la dimension environnementale sur le temps long du projet : conception / réalisation et suivi des projets.
- Intégrer à la fois les démarches **règlementaires** (études d'impact...), ainsi que les démarches **techniques**.
- Concevoir des équipes de maitrise d'œuvre **pluridisciplinaires**, intégrant des bureaux d'études spécialisés en biodiversité, écologie...

==> In fine : Intégrer la biodiversité comme une **donnée d'entrée du projet / comme un atout.**



PARTIE 4

# Nature en ville et biodiversité

L'intégration de la biodiversité dans les projets d'aménagements urbains : quelques exemples

À Saint-Malo

**LIBÉRONS LA NATURE !**

Découvrir et agir pour la nature en ville 22 > 28 AVRIL 2024



VILLE DE  
**Saint-malo**

# L'Ecoquartier de la Caserne de Lorette

## Fiche mémo:

- Caserne des années 30 sur 7 ha
- 430 logements à terme en 2026/2027
- 55 % en accession libre / 45% en logements locatifs sociaux et accession sociale
- Des jardins partagés
- Un verger
- Un tiers lieu
- Une crèche de 30 berceaux
- Une labellisation Ecoquartier / Etape 2



# L'Ecoquartier de la Caserne de Lorette



## Les actions en phase de conception du projet :

- Analyse faune/flore/sol/trame noire – étude d'impact
- Inspection des bâtiments
- Aide à la définition des essences plantées
- Aide au dimensionnement des espaces paysagers/naturels et au dimensionnement de pleine terre – corridors écologiques
- Positionnement des nichoirs, pierriers... sur l'espace public
- Actions identiques sur espaces publics et privés
- Analyse et Visa environnemental des permis de construire



## Les actions en phase de réalisation :

- Suivi des mesures en phases chantier (déplacement des espèces avant démolitions...) et procédures associées.
- Mise en place de zones refuge pendant les chantiers
- Bilan des espèces in fine



## Autres approches complémentaires :

Concertation et besoin de transparence, fonctionnement hydraulique du quartier, intégrer le temps du vivant dans les phases de chantier (nidification, défrichage)



# L'Ecoquartier de la Caserne de Lorette

## Influencer les projets de construction en ZAC publique :

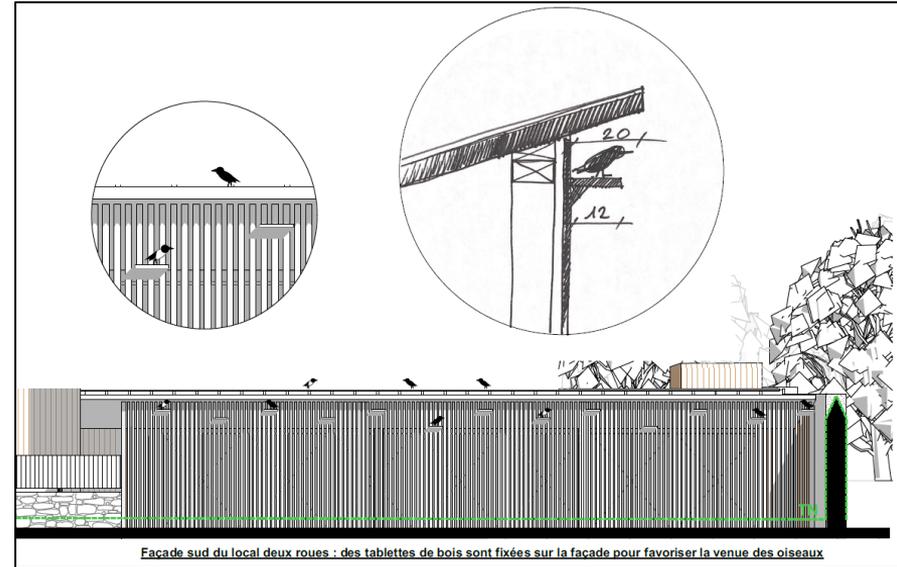
- Des réponses pertinentes des porteurs de projet
- Une intégration des compétences de biodiversité dans les équipes de conception des programmes immobiliers
- Une demande d'accompagnement sur des phases particulières : déplacement des espèces, compensation...

## Quelques freins :

- Des habitudes de fonctionnement qui excluent le milieu naturel : prise en compte des périodes de nidification, vérification des bâtiments avant démolition...
- Des missions qui peuvent être perçues comme des surcouts, car non anticipées dans le budget initial
- Anticiper la gestion des espaces de biodiversité (nichoirs, gestion des espaces paysagers...) avec les copropriétés, et imposer des conditions dans les actes de vente initiaux

## De nombreuses perspectives sur les projets :

- Perméabilité des sols et gestion de la trame brune
- Intégration des espèces dans les bâtiments (combles...)
- Intégration de plans de gestion
- ...



# Programmation urbaine des espaces publics de Rocabey

## Fiche mémo :

- Une étude pour définir les espaces publics du quartier :
  - Place de Rocabey
  - Secteur du marché
  - Pelouse Moka
- Une équipe pluridisciplinaire
- Une ambition de nature en ville dans le projet :
  - Intégration de la biodiversité
  - Désimperméabilisation des sols
  - Gestion des eaux pluviales



# Programmation urbaine des espaces publics de Rocabey

La première étape : concertation publique et ateliers thématiques

Une mobilisation forte et de **nombreuses envies** :

- Garder les arbres et en planter des nouveaux,
- Développer la trame verte du secteur Pierre Séward,
- Végétalisation des cours d'école du quartier,
- Favoriser l'écoulement des eaux en surfaces,
- Végétalisation des pieds d'immeubles, y compris en gestion privative,
- ...

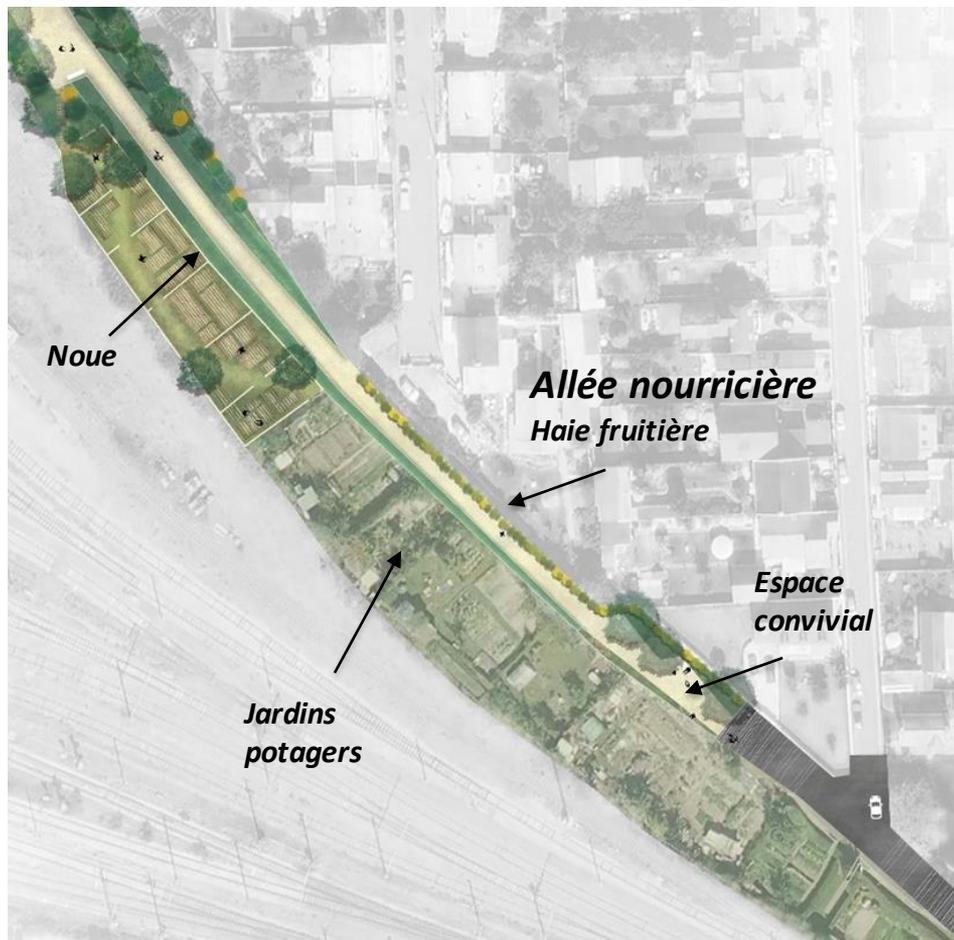
L'espace public doit permettre de **concilier les usages urbains et les conditions de nature en ville** pour :

- Favoriser les ilots de fraîcheur
- Promouvoir une ville marchable agréable (ombre)
- Conserver/développer les corridors écologiques
- Retrouver de la pleine terre pour les eaux pluviales



# Recréer des voies verte, des projets aux multiples enjeux

Exemple du plateau des Anglais





# Nature en ville et biodiversité

Pour conclure...

À Saint-Malo

**LIBÉRONS LA NATURE !**

Découvrir et agir pour la nature en ville 22 > 28 AVRIL 2024



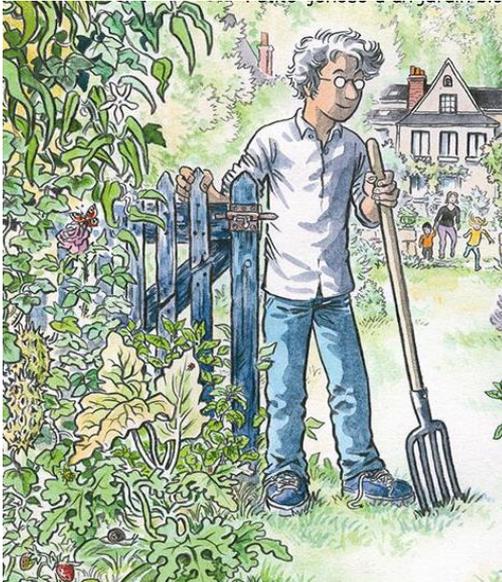
VILLE DE  
**Saint-malo**

## Pour conclure...

Le vivant n'a pas de frontières : tous acteurs d'un milieu urbain vivant et agréable!

La Nature en ville ce n'est pas seulement l'espace public, c'est aussi l'espace privé.

Sur l'ensemble des parcs et jardins de la ville, seulement **18 % sont publics**. Un espace public qui doit répondre à de nombreuses contraintes (moyens humains d'entretien, mobilité, acceptation sociale, normes de sécurité, PMR, incivilités...)



Source : L'Oasis - Simon Hureau

La faune, la flore, n'ont pas de frontière. Tout le monde peut participer à rendre le cadre de vie plus agréable et à créer de nouveaux habitats pour la faune et la flore "**réensauvageant**" son jardin (taille des haies, de la pelouse à la bonne période, laisser des passages pour les hérissons, plantation d'essences locales, création d'habitats ex : hérissons)





## Pour conclure...

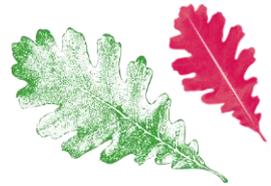
Changeons de paradigme et renouvelons nos imaginaires!

La Nature en ville et la biodiversité : de nouvelles questions à se poser, **partout** et **tout le temps**, à **chaque échelle** et à **chaque étape** d'un projet. Cela demande une vigilance particulière, et surtout, cela demande de **renouveler nos imaginaires** et de se questionner sur de nouvelles représentations que l'on peut se faire de la ville. Il y a de cela quelques années la ville et l'écologie étaient encore des thématiques opposées.



Source : *La Cité végétale*, Luc Schuitten

Et vous, comment imaginez-vous la ville biodiversité de demain?



**Merci de votre attention !**  
Temps d'échange

*À Saint-Malo*

**LIBÉRON** LA NATURE !

*Découvrir et agir pour la nature en ville* 22 > 28 AVRIL 2024



VILLE DE  
**Saint-malo**