Recrute pour sa Direction de l'Aménagement et de l'Urbanisme / Pôle urbanisme opérationnel

Un Chargé d'opération (F/H)

Cadre d'emplois des Attachés territoriaux

MISSION

Le chargé d'opération intègre le Pôle Urbanisme Opérationnel au sein de la Direction de l'Aménagement et de l'Urbanisme. Les missions porteront sur différentes opérations d'aménagement de type ZAC ou PUP sur le périmètre de la Ville de Saint-Malo, en renouvellement urbain majoritairement. Ces opérations sont en phase de démarrage.

Le chargé d'opération a en charge le montage et le suivi des opérations d'aménagement, depuis la prospection foncière jusqu'à l'achèvement des travaux de viabilité.

ACTIVITÉS

1. Assurer le montage des opérations

- Contribuer à l'organisation de la concertation publique sur les projets
- Coordonner le lancement des études préalables de conception, de maîtrise d'œuvre, d'exécution et de suivi de chantier
- Lancer les études d'impact et les études de faisabilité
- Piloter l'élaboration des propositions d'aménagement
- Construire le montage financier prévisionnel
- Défendre les projets devant les parties prenantes
- Monter et suivre les procédures d'aménagement
- Maintenir une veille réglementaire
- Déposer les permis d'aménagement ou toute autre demande
- Conduire les appels d'offres de conception et de travaux
- Communiquer sur le projet auprès des différents publics
- Rencontrer les propriétaires fonciers et engager les négociations dans le cadre des acquisitions foncières
- Déterminer un planning opérationnel cohérent

2. Assurer le pilotage des opérations et coordonner les différents acteurs

- Veiller au respect des objectifs qualitatifs et quantitatifs et au suivi des procédures réglementaires

- Assurer la gestion financière de l'opération en réalisant : bilan, CRAC, PRD...
- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architecture, bureaux d'études, administrations) ainsi que leur coordination durant le projet
- Veiller au respect des exigences relatives à la protection de l'environnement (écoquartier, label, etc.)
- Assurer la phase d'achèvement des travaux de viabilité
- Assurer le suivi de la commercialisation
- Contribuer aux orientations stratégiques des projets et aux objectifs de développement

PROFIL

- Bac à Bac + 5 en aménagement, urbanisme, architecture, géographie, paysage
- Ecole d'Ingénieur
- Ecole de Commerce
- Expérience : débutant à 3 ans de pratique accepté
- Permis B obligatoire : nombreux déplacements à prévoir

SAVOIRS SOCIO-PROFESSIONNELS	SAVOIR-ÊTRE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Connaissances des procédures d'urbanisme et d'aménagement ✓ Connaissances des fondamentaux des techniques d'aménagement ✓ Connaissances en marchés publics, droit de l'urbanisme, environnement ✓ Connaissances des collectivités territoriales ✓ Connaissances en gestion financière et administrative des projets ✓ Maîtrise Pack Office ✓ Connaissances Suite Adobe (Indesign, Photoshop) SIG appréciées ✓ Compétences rédactionnelles requises 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Capacité à travailler en équipe ✓ Organisation, rigueur ✓ Sens de l'intérêt général ✓ Prise d'initiatives / force de propositions ✓ Esprit de synthèse et analyse ✓ Adaptabilité ✓ Force de conviction ✓ Curiosité

PERSONNE À CONTACTER POUR OBTENIR DES COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Madame Marie SCHANTÉ
Responsable du pôle Gestion – Direction des Richesses Humaines

CANDIDATURES À ADRESSER À :

- Par courrier : Monsieur LE MAIRE - Direction des Richesses Humaines – Service Recrutement permanent - Hôtel de Ville Place Chateaubriand – CS 21826 – 35418 Saint-Malo Cedex **en précisant obligatoirement l'intitulé du poste**
- Par mail : jecandidate@saint-malo.fr

DATE LIMITE DE DÉPÔT DES CANDIDATURES : 04/12/2023