

ÉCOQUARTIER DE LORETTE



© Meignan Engasser Peraud architectes

UN PROJET ASSOCIANT LOGEMENTS ET SERVICES

- Maître d'ouvrage : Bati Armor
- Architecte : Meignan Engasser Peraud
- Nombre de logements : 158 (145 en collectif, 13 individuels)
- Matériaux biosourcés : bois, fibre de bois
- Performance énergétique : RT 2012 -20%*
- Type de chauffage : smart-grid en autoconsommation collective et réseau de chaleur

- Programmes complémentaires : crèche, activités en rez-de-chaussée, réhabilitation du Mess
- Bâtiments conservés : le bâtiment de commandement, une maison d'officier, un bâtiment collectif pour les sous-officiers, le Mess, le bunker
- Recyclage : réutilisation de matériaux de démolition dans le cadre des travaux de construction en lien avec un bureau d'études spécialisé dans la récupération et la valorisation des matériaux issus de la déconstruction (Bati Recup)
- Biodiversité : plantation d'essences locales en 3 strates pour promouvoir la biodiversité locale.

*La mention « - 20 % » indique que le programme immobilier vise une performance énergétique supérieure de 20 % à la RT 2012



© MAJOR-axonometrie

MAJOR



02 99 35 35 90 – commercial@batiarmor.fr
 espace de vente : 9 rue Nicolas Bouvier 35 400 Saint-Malo