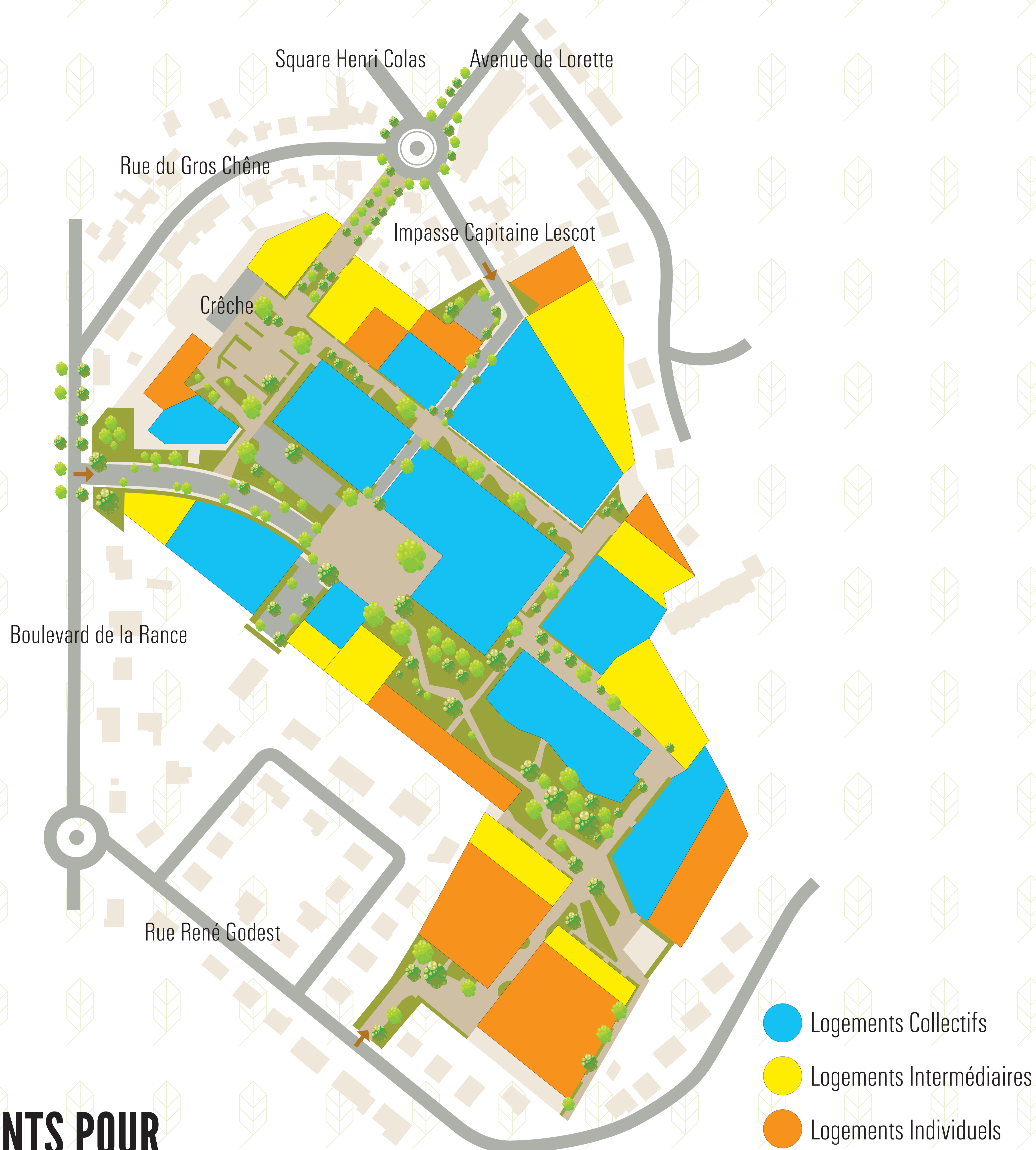


ÉCOQUARTIER DE LORETTE



DES LOGEMENTS POUR TOUS LES BUDGETS

Si le programme d'habitat s'adressera à tous, il conviendra particulièrement aux familles : les T3, T4 et T5 représenteront environ 70% des logements. 55% des logements environ seront en accession libre. Les 45% restant seront en accession aidée ou en locatif social.

Pour répondre aux besoins des futures familles, les logements devront répondre à un certain nombre d'obligations :

être spacieux, proposer un espace extérieur (jardin, loggia, balcon...), offrir des rangements, disposer de places de stationnement au regard de la taille du logement, d'abris vélos.

Des formes urbaines variées

Environ 430 logements vont être proposés, neufs ou réhabilités, en habitat collectif (70%), intermédiaire et individuel groupé (30%).

Des hauteurs progressives

Les hauteurs des constructions varieront selon leur implantation, de R + 1 + combles maximum aux extrémités de l'écoquartier, afin d'être en cohérence avec le secteur pavillonnaire environnant, à R + 4 maximum en cœur de site pour asseoir sa centralité.

De futurs habitants se lancent dans une démarche d'habitat participatif

L'habitat participatif est une démarche citoyenne : un groupe de personnes conçoit un habitat sur-mesure, en fonction des besoins de chacun. Les espaces privatifs côtoient des espaces communs, comme une buanderie, un jardin, des chambres d'amis... Tous participent aux décisions liées aux constructions.

L'habitat participatif permet de réduire les consommations d'énergie, de diminuer les frais immobiliers au moment de la construction, de favoriser la cohésion sociale et les liens intergénérationnels, de construire un habitat adapté aux envies et aux besoins des résidents, d'imaginer une manière de vivre autrement, plus écologique et plus solidaire.