



### SAINT-MALO NOTRE LIEN

La majorité

Vous avez été très nombreux à participer aux réunions du mois de mai organisées par notre majorité municipale pour retracer le chemin parcouru depuis 2020 et envisager le chemin à venir jusqu'en 2026. Nous vous en remercions et cela nous encourage à poursuivre notre action au service des Malouines et des Malouins.

Ces rencontres ont été pour nous l'occasion de faire le point sur les grands projets municipaux qui avancent avec méthode et détermination : la restauration du château de la Briantais, la réalisation du musée maritime et, bien sûr, la construction d'un nouvel hôpital, trois dossiers sur lesquels nous nous étions engagés lors de notre campagne électorale.

Sur ce dernier sujet, le travail de concertation que nous avons réalisé depuis plusieurs mois avec les différents partenaires concernés a été fructueux et nous a permis d'obtenir un consensus auprès d'une grande majorité d'élus et des pouvoirs publics en retenant la zone d'Atalante comme site du futur hôpital.

Mais, bien entendu, le sujet qui a été au centre de vos préoccupations a été **la révision du plan local d'urbanisme**, un dossier décisif pour notre ville.

Il a été l'occasion de mieux vous expliquer notre volonté de construire des logements à des prix abordables pour que les jeunes ménages, les familles et les actifs reviennent habiter à Saint-Malo tout en cessant de consommer des espaces agricoles ou naturels comme la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 l'exige. L'accueil de nouvelles populations ne doit toutefois pas se faire à n'importe quel prix. Il est de notre devoir d'élus de préparer la ville de demain sans sacrifier ce qui fait la qualité et l'identité de celle d'aujourd'hui.

Ce PLU, nous souhaitons qu'il incarne en priorité notre vision d'un **projet humain pour notre ville**. Il sera déterminant pour la préservation de la biodiversité, de la qualité de l'air, des ressources en eau car nous avons placé la défense de l'environnement comme axe prioritaire de notre Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Ces rencontres ont aussi été l'occasion de vous écouter sur de nombreux sujets de vie quotidienne qui restent à améliorer pour faire de Saint-Malo une ville épanouie et rayonnante où il fait bon vivre ensemble.



### SAINT-MALO AU CŒUR DES POSSIBLES

L'opposition

**TOURISME DE MASSE, DIFFICULTÉS DE LOGEMENT : FATALITÉ OU MANQUE DE COURAGE ?**

**Un sujet habite les conversations : Saint-Malo a changé, on ne reconnaît plus notre ville, on ne peut plus s'y loger !**

Une sensation récurrente de confiscation.

**Saint-Malo est aujourd'hui une ville de villégiature qui vit au rythme du "tout-tourisme" avec ses revers de médailles en termes de nuisances et de hausse de l'immobilier.**

**Le journal le Monde il y a quelques jours titrait** « *Saint-Malo s'enfonce dans une crise du logement en dépit de quotas sur les locations Airbnb.* »

**Des meublés touristiques non autorisés se louent sous le manteau en l'absence de contrôle.** » BFM : « **Se loger à Saint-Malo, la grande galère : 4000 à 6000 euros le m<sup>2</sup> en centre-ville et jusqu'à 10000 euros sur le Sillon** ».

Avec 1 million de visiteurs concentrés intra-muros en haute saison, Saint-Malo disparaît sous une foule concentrée sur un périmètre restreint. Adieu typicité et dépaysement, bonjour la disneylandisation !

Doit-on continuer cette politique du "tout-tourisme" en concentrant l'offre sur un quartier ? Où sont les promesses de campagne d'ouvrir sur tous les quartiers de la ville ?

**Peut-on se satisfaire d'annonces sans objectifs concernant le logement de jeunes familles et du non-contrôle de plus de 40 % des Air bnb ?**

Où en est le travail sur un tourisme raisonné au bénéfice de tous ? D'un côté on tape sur la location court séjour, de l'autre on l'appelle !

**Et les Malouins là-dedans ?**

La ville vivait de son authenticité, de son histoire, de son patrimoine et surtout de sa qualité de vie.

La gouvernance dans une optique de politique politicienne se gargarise de la Route du Rhum portée par OC Sports et ose faire financer l'analyse de ses retombées économiques par un cabinet conseil avec des fonds "Action coeur de ville", dispositif national dont la finalité est la revalorisation, l'attractivité et le dynamisme des centres-villes.

Pendant ce temps, les jeunes ne peuvent plus vivre à Saint-Malo, les familles avec enfants non plus : circule il n'y a rien à voir !

"L'ambition" semble être de faire de notre ville un nouveau Menton ou Mont-Saint-Michel.

Le malaise gronde ! Et l'absence de courage et d'idées lasses.

Démocratiquement vôtres.