

## Expression politique



Toutes les expressions politiques sont à retrouver sur : [www.ville-saint-malo.fr/expression-politique/](http://www.ville-saint-malo.fr/expression-politique/)

### SAINT-MALO NOTRE LIEN

La majorité

Les réactions de certains habitants du quartier de Rocabey à propos d'un permis de construire dans le secteur de Moka illustrent combien le sujet de l'urbanisme demeure à vif dans notre ville.

Le propriétaire de la salle de sport située sur les rues de Tourville et Amiral Leverger a vendu ses terrains à un promoteur immobilier, le groupe Réalités. Ce groupe a présenté, dès le début du mandat, un projet immobilier de 7 étages et 83 logements, certes conforme à la réglementation d'urbanisme de ce quartier, mais que vos élus ont refusé car jugé trop haut et trop impactant. Des modifications substantielles ont été apportées, à notre demande, par le promoteur tout au long de l'hiver. La commission d'urbanisme a examiné le dossier le 3 mars et a demandé de procéder à de nouveaux ajustements pour limiter encore la hauteur. C'est donc finalement après plus de 9 mois d'allers-retours que le permis de construire de 59 logements dont 13 logements sociaux gérés par Émeraude Habitation, répartis sur deux bâtiments, l'un de trois étages et 17,20 mètres de hauteur, le second de 5 étages et d'une hauteur de 21,80 mètres a été présenté. Ce permis a été délivré le 24 juin 2021 en conformité avec la réglementation et la charte pour la construction et l'aménagement durables. Des réunions de concertation ont été ensuite organisées pour présenter le projet et les conditions de sa réalisation aux riverains.

Un recours devant le tribunal administratif a été déposé. C'est le droit et il faut maintenant en attendre le résultat.

Un urbanisme raisonnable et raisonné, c'était notre promesse de campagne et cela reste notre priorité. C'est un sujet qui sera au cœur du Plan Local d'Urbanisme en cours de rénovation mais ce travail prend du temps. C'est pour cette raison que nous avons travaillé, en concertation avec les associations patrimoniales et environnementales et les promoteurs, une charte pour la construction et l'aménagement durables, aujourd'hui signée par 26 promoteurs, qui, en attendant le PLU, permet d'assurer au mieux un équilibre entre renouvellement urbain et qualité de vie. Cette charte est consultable sur le site de la ville.

Cette densification de la ville est une conséquence des lois de protection de l'environnement. Nous tentons de nous y adapter tout en restant attentifs au cadre de vie de nos habitants. C'est ainsi que nous avons refusé ou sérieusement diminué plus d'une dizaine de projets immobiliers depuis le début de notre mandat, en étant vis-à-vis des promoteurs beaucoup plus exigeants que l'actuelle réglementation.

Les réactions autour de ce projet immobilier nous montrent que, malgré cette politique nouvelle, le sujet des constructions reste un sujet sensible sur lequel nous souhaitons être dignes de votre confiance. ■

### SAINT-MALO AU CŒUR DES POSSIBLES

L'opposition

La transition écologique nécessite du courage politique, à commencer pour les mobilités douces.

Les décisions à prendre en urgence ne manquent pas, que ce soit dans le domaine des énergies, de la biodiversité ou des mobilités, pour n'en citer que quelques exemples. La triste actualité relative à l'accident d'un cycliste près du barrage de La Rance devrait interpeller les élus locaux, il faut cesser de tergiverser, de reculer, il faut décider et agir pour qu'à l'avenir les mobilités douces puissent exister sans risque pour leurs usagers. Les usagers alertaient depuis longtemps sur les risques. Il est atterrant d'attendre que le risque se réalise afin que les messages aient une chance d'être entendus. Il est aberrant que ceux qui s'inscrivent dans la transition écologique en choisissant des alternatives à la voiture soient obligés de courir des risques.

Il faut changer la donne et désormais donner la priorité à l'homme et non plus à la voiture.

Comme première décision pour illustrer ce courage politique, nous demandons à ce que soit mise en place immédiatement une généralisation du 30 km à toute la ville, en dehors des grands axes.

Nous demandons que soit repensée la circulation à l'échelle de la ville afin d'aménager des voies cyclables sécurisées et ne pas se contenter de bandes cyclables tracées au sol dans des voies déjà étroites.

En ces temps perturbés par la pandémie, nous avons besoin de ce courage politique pour avancer, progresser, mais pour le moment nous ne voyons que renoncement ou immobilisme au travers des projets tels que Musée d'histoire maritime, grand stade... ■