

Dossier n°:  
671 P49

# ville de Saint-Malo

département d'Ille et Vilaine

## plan local d'urbanisme



## 8ème mise à jour du **P.L.U** Octobre 2017

### VI.1-LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

SAINT/MALO

**D.A.U**  
Direction  
Aménagement  
et Urbanisme

18 chaussée Eric TABARLY  
CS21826  
35418 SAINT MALO cedex





## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

### A) VOIRIE

BÉNÉFICIAIRE	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE OU EMPRISE
COMMUNE	1	V 1	Élargissement de la rue de l'Abbé Fourré et rue de la Roche	8 m
	1	V 2	Emprise de voirie entre rue de la Salinette et Impasse de l'Île Besnard	8 m
	1	V 3	Élargissement de la rue des Novices	6 m
	1	V 4	Élargissement de la rue de la Basse Ville aux Roux	10 m
	1	V 5	Élargissement de la rue du Commandant l'Herminier	12 m
	1	V 6	Emprise pour desserte des zones IIAU	12 m
	1	V 7	Élargissement de la rue Mc Donald Stewart	10 m
	1	V 8	Emprise de voirie voie Sud Rothéneuf	16 m
		V 9	Néant	
	1 et 2	V 10	Emprise de voirie voie liaison Croix Désilles Rothéneuf	18 m
	2	V 11	Élargissement de la VC n°2	16 m
	2	V 12	Néant	Néant
	2	V 13	Emprise pour élargissement rue de la Boulnaye	12 m
	2	V 14	Emprise pour accès zone IIAU	14 m
	6	V 15	Emprise pour élargissement de voirie allée de Rivasselou	8 m
	5	V 16	Emprise de voirie pour élargissement rue Hippolyte de la Morvonnais et rue Charles Cunat	16 m et 18 m
	5	V 17	Emprise de voirie pour élargissement de l'Avenue de Moka	105 m <sup>2</sup>
	5	V 18	Emprise de voirie Chemin des Amoureux	90 m <sup>2</sup>
	6	V 19	Élargissement de la rue du Petit Paramé et pan coupé rue des Eglantines	10 m

BÉNÉFICIAIRE	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE OU EMPRISE
COMMUNE	5	V 21	Accès aux emprises SNCF	280 m <sup>2</sup>
		<del>V 22</del> (remplacé par n°112)		
	8	V 23	Élargissement de la rue Hochelaga	16 m
	8	V 24	Emprise voirie pour voie de liaison Talards-Avenue de Moka	20 m
	9	V 26	Emprise de voirie élargissement de la rue des Prairies	10 m
	9	V 27	Elargissement voirie rue du Clos du Noyer	16 m
	9	V 28	Emprise de voirie pour voie liaison Routhouan Paramé Centre	12 m
	10	V 30	Élargissement de la Rue de Montfleury	9 m
	6	V 31	Elargissement rue des Marettes	8 m
	6	V 32	Emprise de voirie et élargissement de la rue de la Nouette – Liaison Routhouan-Paramé Nord	12 m
	10	V 33	Elargissement de la VC 17 – Liaison Routhouan – Paramé Nord	10 m
	10	V 34	Emprise de voirie pour liaison Routhouan – Paramé Nord – Elargissement de la VC 8	10 m
	10	V 35	Elargissement de la VC 10	10 m
	9	V 36	Elargissement rue de la Mare	10 m
	8 et 9	V 37	Élargissement Boulevard de l'Aurore	10 m
	8 et 9	V 38	Emprise de voirie Boulevard de l'Espadon	165 m <sup>2</sup>
	9	V 39	Emprise voirie pour giratoire Boulevard Léonce Demalvilain	255 m <sup>2</sup>
9	V 40	Emprise voirie pan coupé rue de la Hulotais et rue Duparquier	50 m <sup>2</sup>	
11	V 41	Élargissement de la rue de Verdun et pan coupé rue Varangot	205 m <sup>2</sup>	
11	V 42	Élargissement de la rue de la Balue	30 m	
11	V 43	Élargissement de la rue de la Balue et RN 137	30 m	

BÉNÉFICIAIRE	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE OU EMPRISE
COMMUNE	11	V 44	Élargissement rue de Briselaine	8 m
	11	V 45	Elargissement de l'avenue Patton et RN 137	23 m
	11	V 46	Elargissement de la rue de la Bourrelais	10 m
	12	V 47	Emprise de voirie pour franchissement RN 137	12 et 14 m
	15	V 48	Emprise de voirie pour aménagement carrefour rue de la Grassinai et rue de la Croix Raux	4425 m <sup>2</sup>
	16 et 18	V 49	Elargissement rue Claude Monet	40 m <sup>2</sup> et 10 m
	16	V 50	Elargissement de la rue de la Perrine	8 m
	16 et 18	V 51	Elargissement CR 7 et création parking	1350 m <sup>2</sup>
	15	V 52	Elargissement de la rue des Pétrels	6 m
	15	V 53	Elargissement de la rue de la Pouparderie	6 m
	12	V 56	Requalification de VC 13 et traitement paysager des abords	15 m
	11	V 57	Pans coupés rue Pierre Loti	22 m <sup>2</sup>
	9	V 58 (en cours d'approbation)	Création d'une voirie de liaison entre la rue de la Guymauvière et la rue du Bois Aurant et d'une desserte vers l'avenue du Général DEGAULLE	7870 m <sup>2</sup>
	5	V 59	Création d'un giratoire Avenue Aristide Briand	86 m <sup>2</sup>

## B) EQUIPEMENTS PUBLICS

BÉNÉFICIAIRE	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE OU EMPRISE
COMMUNE	1	P 1	Chemin des Rochers Sculptés pan coupé pour accès parking	27 m <sup>2</sup>
	1	P 2	Emprise rue du Havre pour aménagement d'un club nautique	570 m <sup>2</sup>
	1	P 3	Extension de l'école de Rothéneuf Aménagement d'équipements publics	8 800 m <sup>2</sup>
	1	P 4	Emprise pour parking public place du Canada	355 m <sup>2</sup>
	1	P 5	Emprise pour parking public rue du Commandant l'Herminier	695 m <sup>2</sup>
	1	P 6	Emprise pour parking publics et équipements publics	46700 m <sup>2</sup>
		P 7	Néant	
	2	P 8	Création bassin de retenue et espaces verts	280 m <sup>2</sup>
	2	P 9	Agrandissement du bassin de retenue du Pont Toqué	4 995 m <sup>2</sup>
	5	P 10	Rue du Marais Rabot Création d'un bassin de retenue	3 300 m <sup>2</sup>
	6	P 11	Emprise pour jardin familiaux rue de la Nouette – Fontaine-aux-Vais	13 750 m <sup>2</sup>
		P 12	Néant	Néant
	9	P 13	Emprise pour extension cimetière des Ormeaux	16 000 m <sup>2</sup>
	9	P 14	Emprise foncière Agrandissement cimetière des Ormeaux rue de la Mare Litré	580 m <sup>2</sup>
	9	P 15	Aménagement secteur Montagne Saint-Joseph	3 170 m <sup>2</sup>
	9	P 16	Emprise pour aménagement échangeur rue du Clos Vert	2 880 m <sup>2</sup>
	9	P 17	Aménagement parking public Boulevard Léonce De Malvilain	740 m <sup>2</sup>

## C) ASSAINISSEMENT

BÉNÉFICIAIRE	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE OU EMPRISE
COMMUNE	3 et 6	A 1	Emprise pour bassin de retenue « La Ville Besnard »	1 945 m <sup>2</sup>
	3 et 6	A 2	Emprise pour bassin de retenue « Le Gué »	2 660 m <sup>2</sup>
	6	A 3	Emprise pour bassin de retenue « Le Gué »	565 m <sup>2</sup>
	6	A 4	Emprise pour bassin de retenue « Le Pont Robert »	8 500 m <sup>2</sup>
	6	A 5	Emprise pour bassin de retenue « Fontaine-aux-Vais »	6 400 m <sup>2</sup>
	10	A 6	Emprise pour bassin de retenue « La Buzardière »	1 500 m <sup>2</sup>
	12	A 7	Emprise pour bassin de retenue « La Bourrelais »	1 380 m <sup>2</sup>
	12	A 8	Emprise pour bassin de retenue « Les Mottais »	3 230 m <sup>2</sup>
	12	A 9	Emprise pour bassin de retenue « Les Mauriers »	2 370 m <sup>2</sup>
	11	A 10	Emprise pour bassin de retenue « Le Vau Garni »	3 870 m <sup>2</sup>
	12 et 13	A 11	Emprise pour bassin de retenue « Le Val Eon »	39 000 m <sup>2</sup>
	12	A 12	Emprise pour bassin de retenue « La Ville Anne »	2 500 m <sup>2</sup>
	14 et 15	A 13	Emprise pour bassin de retenue « Vieux Ville Barbotais »	11 200 m <sup>2</sup>
	15	A 14	Emprise pour bassin de retenue « Le Puits Sauvage »	2 200 m <sup>2</sup>
	13	A15	Emprise pour bassin de retenue « Le Pont Marterre »	35 000 m <sup>2</sup>
	15 et 16	A 16	Emprise pour bassin de retenue « Château-Malo Paul Cézanne »	1 755 m <sup>2</sup>
	16 et 18	A 17	Emprise pour bassin de retenue « Château-Malo Le Point du Jour »	4 750 m <sup>2</sup>
	17	A 18	Emprise pour bassin de retenue « La Goëletterie »	1 700 m <sup>2</sup>

## D) LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES CORRESPONDANT AUX SECTEURS UM

SECTEUR UM	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
UM 1 Secteur Plan masse La Croix Désilles	6		Néant		Commune
UM 2 Secteur Plan Masse Routhouan	9 et 10	3	Espaces verts boisés en bordure de la grande rivière	4 650 m <sup>2</sup>	Commune ou privé après convention
UM 3 Secteur Plan Masse Les Talards	8	11 b <sup>①</sup> et <sup>②</sup>	Aménagement d'un carrefour giratoire dans l'axe du boulevard des Talards ( <i>réduction des emplacements réservés suite à la réalisation dudit giratoire</i> )	Après réduction ① 480m <sup>2</sup> ② 185m <sup>2</sup> ③ 335m <sup>2</sup>	
		12 b <sup>③</sup>	Maintien de la voie ferrée de desserte	Emprise de 3 ml de part et d'autre de l'axe de la voie	SNCF
			Aménagement d'une voie nouvelle Prolongement de l'avenue de Moka aux Talards	20 m	Commune
UM 4 Secteur Plan Masse La Ville Jouan	11 et 12		Néant		Commune
UM 5 Secteur Plan Masse La Moinerie			Néant		Commune
UM 6 Secteur Plan Masse La Maison Neuve			Néant		Commune
UM 7 Secteur Plan Masse La Baronnie	9	82	ZP 1 et ZP 2 Réserve foncière pour création d'équipements publics – voirie-espaces verts et parkings	97 600 m <sup>2</sup>	Commune
UM 8 Secteur Plan Masse René Cassin	12	101	Réalisation d'une future voie permettant le désenclavement de la parcelle 119	51 m <sup>2</sup>	Commune
UM 9 Secteur Plan Masse Les Mottais	12	84	Elargissement rue de la Ville-es-Cours Voirie + espaces verts	3 000 m <sup>2</sup>	Commune
UM 10	5	95	Réalisation d'une placette	75 m <sup>2</sup>	Commune



Secteur Plan masse Rocabey-Théodore Botrel		96	Réalisation d'un espace vert public ou associé au pôle famille	609 m <sup>2</sup>	Commune
		97	Voirie – Espace public	34 m <sup>2</sup>	Commune

SECTEUR UM	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
UM 11 Secteur Plan Masse La Fontaine-aux-Lièvres	6		Néant		Commune
UM 12 Secteur Plan Masse Gare-République	5	98	Réalisation d'une voie tertiaire entre la voie nouvelle transversale Sud et l'avenue de Marville	170 m <sup>2</sup>	Commune
	8	99	Aménagement de la rue du Four à Tabac	556 m <sup>2</sup>	Commune
		100	Création d'une liaison entre les rues d'Alsace et de l'Anjou et le secteur d'aménagement Gare République	258 m <sup>2</sup>	Commune
UM 13 Secteur de plan de masse Marion Dufresne		102	Elargissement rue Marion Dufresne	20 m	Commune
		103	Elargissement rue Yvelin	11 m	Commune
		112	Elargissement rue Marion Dufresne	18 m	Commune
UM 14 Secteur de plan de masse la Haute Futaie		104	Elargissement du passage entre la rue de la Saulaie et le secteur de plan masse de la Haute-Futaie	3 m	Commune
UM 14 Secteur de plan de masse la Haute Futaie		105	Création d'un carrefour entre la rue de la Saulaie et la rue de la Haute-Futaie	120 m <sup>2</sup>	Commune
UM 14 Secteur de plan de masse la Haute Futaie		106	Abords de la RD301 – acquisition d'une frange de 8m pour compléter les espaces verts publics	1645 m <sup>2</sup>	Commune
UM 16 Secteur de plan de masse Le Clos Cadot	5	107	Création d'un nouveau boulevard entre la rue de la Fontaine au Bonhomme et l'avenue de Moka Aménagement du carrefour entre l'avenue de moka et la future voie	2400 m <sup>2</sup>	Commune
UM 17 Secteur de plan masse Bonne Rencontre	3 c	108	Création giratoire Elargissement voie actuelle	9 760 m <sup>2</sup>	Commune

			Création espace vert public et liaison douce		
--	--	--	--	--	--

SECTEUR UM	PLANCHE N°	N° D'OPÉRATION	NATURE	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
UM 18 Secteur des III Cheminées	1	109	Création d'une voirie de desserte principale du quartier	4940 m <sup>2</sup>	Commune
		110	Création d'une voirie de desserte nord-ouest depuis la rue du Cdt l'Herminier	4075 m <sup>2</sup>	Commune
		111	Création d'une voirie de desserte nord-est depuis la rue du Cdt l'Herminier	4100 m <sup>2</sup>	Commune

## E) LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES CORRESPONDANT AUX SECTEURS UZ

SECTEUR UZ	PLANCHE N°	N° D'OPERATION	NATURE	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
UZ1 Secteur Plan de Détail La Haize-la Bastille	1 et 2	V 54	Emprise voirie liaison Croix Désilles-Rothéneuf	10 513 m <sup>2</sup>	Commune
	2	V 55	Emprise voie de liaison Croix Désilles-Rothéneuf Evitement de la Vierge de Grâce	9 700 m <sup>2</sup>	Commune
	2	P 19	Réalisation d'un bassin de percolation et traitement paysager	12 641 m <sup>2</sup>	Commune
UZ3 Secteur Plan de Détail La Lande Gatelle	16	V 60	Emprise destinée à l'aménagement de la voie de desserte par la voie communale n°47	8000 m <sup>2</sup>	Commune
	16	V 61	Emprise destinée à l'aménagement de la rue Frédéric Bazille	4400 m <sup>2</sup>	Commune
	16	P23	Emprise destinée à l'aménagement de bassins de retenue des eaux pluviales et l'aménagement paysager	4600 m <sup>2</sup>	Commune
	16	P 24	Emprise destinée à l'aménagement de bassins de retenue des eaux pluviales et l'aménagement paysager	7000 m <sup>2</sup>	Commune
	16	P 25	Emprise destinée à l'aménagement de bassins de retenue des eaux pluviales et l'aménagement paysager	4300 m <sup>2</sup>	Commune