



Construction de Lorette, entre 1933 et 1936.
Archives municipales - 2Fi6-181-45



Premiers gardes républicains à Lorette, 1945

LORETTE, UN PATRIMOINE CONSERVÉ

Si Lorette a un avenir, elle a aussi une histoire. Le projet d'écoquartier compose avec elle, et avec le patrimoine existant des années 30.

UN PATRIMOINE MILITAIRE

La caserne, dont la construction a débuté en 1933 et s'est achevée en 1936, accueille des civils et des militaires en transit pour le front durant la mobilisation générale de la Seconde Guerre mondiale. Le 9 août 1944, la caserne de Lorette est libérée par les Alliés, non sans mal, car deux cents Allemands s'y sont retranchés. Après la guerre, la réintégration de la caserne est compliquée : beaucoup de familles retrouvent leurs logements saccagés.

Le 11 juillet 1945, le 3^{ème} Escadron de la 3^{ème} Légion de la garde républicaine s'installe dans la caserne de Saint-Servan, avec l'état-major du 1^{er} Groupe. Le 1^{er} juillet 1967, l'escadron change d'appellation pour former l'escadron 1/8 (1^{er} escadron du 8^{ème} groupement de gendarmerie mobile) ; l'état-major du groupement intègre Lorette. L'unité devient l'escadron 12/3 de gendarmerie mobile en 1991, et est dissoute en 2010.

Le site perd ses occupants. Les bâtiments ont été impactés par l'abandon de l'activité militaire, suivie par une phase de squat. Le bâti et certaines façades ont été dégradés. Pour limiter l'occupation illégale du site, la Ville de Saint-Malo a choisi de mettre les terrains à disposition des militaires, pour des entraînements, jusqu'en 2017.

UNE VIE DE VILLAGE

Une opération de renouvellement urbain consiste à reconstruire la ville sur elle. Il était donc primordial pour la ville de Saint-Malo de conserver des traces de l'histoire de cette caserne tout en l'intégrant dans le tissu urbain existant. C'est pourquoi le plan masse de l'écoquartier conserve et affirme la trame orthogonale de l'ancienne caserne militaire par le biais des voiries et des perspectives, et s'appuie sur le bâti existant, partiellement conservé : une quinzaine de bâtiments deviendront des logements ou auront des usages publics, pour que perdure l'esprit de Lorette, caserne mais aussi lieu de vie avec ses rues, ses jardins, ses terrains de sport, sa buanderie, sa salle des fêtes, ses serres, son Mess...



Février 1955 : c'est Mardi-Gras à Lorette !



4 août 1962. Mariage de Nicole Vallée, fille du gendarme mobile René Vallée, avec le second-maître Léon Anquer.



La joyeuse équipe d'animation de la journée de cohésion