

LEGENDE

- Limite Secteur de plan masse
- ZA3 Limite de zone construite
- ZA9 Limite de zone constructible
- ZP1 Limite de zone des équipements publics
- Zone de plantation sur espace public déjà réalisée
- Emplacements réservés
 - 102 élargissement Rue Marion-Dufresne à 20m
 - 103 élargissement Rue Yvelin à 11m
 - 109 élargissement Rue Marion-Dufresne à 18m
- Sens de faitage à privilégier
- Accès automobile interdit
- Cheminement piétonnier privé
- Zone constructible ouvrage semi enterré ht.maxi +0.60m par rapport aux terrain naturel
- Zone constructible ouvrage semi enterré ht.maxi +1.50m par rapport aux terrain naturel
- Entrées automobiles
- Angle de construction obligatoire



Dossier n°:
671 P45

ville de Saint-Malo
département d'Ille et Vilaine

29ème modification du **P.L.U**
Secteur **UM 13 MARION DUFRESNE**

SECTEUR DE PLAN MASSE

UM13

SAINT-MALO

DAU
Direction
Aménagement
et Urbanisme
18 chaussée ERIC TABARLY
CS21826-
35418 SAINT MALO cedex

approuvé par le C.M du 22 juin 2017