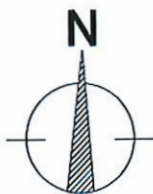




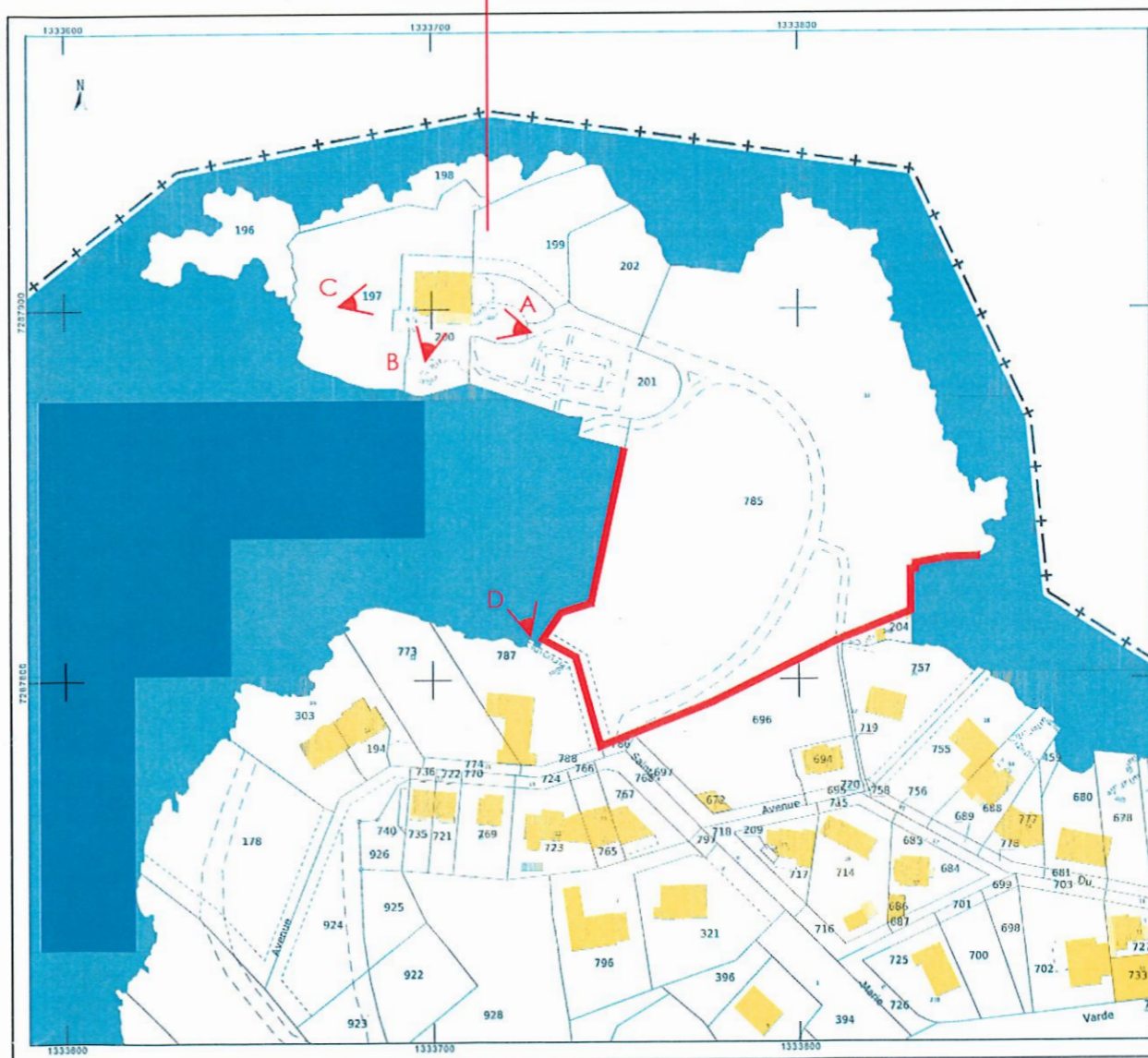
Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 14 31-32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031



ARRIVE LE
28 AVR. 2026
VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

Propriété composée des parcelles Section M
n°196, 197, 198, 199, 200, 201, 202 et 785
Superficie totale 16 633m²



Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

M. BURTO
10 Avenue Sainte-
35400 SAINT-MALO

Publié le
d'Ille-et-Vilaine
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

**RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicol
35400 SAINT-MALO

PLAN DE SITUATION PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Drawn	DATE	Ech:
A			AH	27/04/2024	
B					
C					
D					

N° 01

BACHMANN ET ASSOCIÉS
7, rue Coppinger - 35800 DINARD
Tel: 02 99 14 31 32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr



PA 035 288 26 0004

NOTICE ETAT EXISTANT ET PROJET

Le projet consiste en la modification des façades d'une maison individuelle située sur la Pointe du Nicel à Saint-Malo.

La maison est repérée en tant que patrimoine bâti remarquable à protéger dans le PLU de Saint-Malo. Elle est située en espace remarquable, dans la bande des 100m Loi Littorale, en site inscrit, hors zone Natura 2000.

Etat existant

La maison est composée de 2 volumes distincts :

- Le volume principal correspond à la villa d'origine, probablement édifiée vers la fin du 19^{ème} siècle, de plan rectangulaire, en Sous-Sol + RDC + 1 + Combles. Les façades Sud et Est sont en maçonnerie de moellons de pierre de pays jointoyés au mortier de chaux (quelques reprises en joints ciment). Les façades Nord et Ouest sont en enduit ciment. Le volume est couvert d'une toiture à 2 pans symétriques en ardoises naturelles, faillage en terre cuite, dessous de toit en frise, gouttières et descentes EP en zinc, 1 cheminée sur chaque pignon. Les menuiseries extérieures à petits bois sont en bois peint couleur blanc et en PVC blanc, avec volets bois volets roulants pour certaines. Un encadrement en ciment peint couleur blanc, avec linteau en arc surbaissé et moulure de couronnement, accompagne chaque menuiserie. 2 balcons avec garde-corps bois sont présents au R+1 de la façade Sud. Un bow-window à 5 pans est présent en façade Nord, en ossature bois, couverture en ardoises naturelles, menuiseries en bois (des panneaux ont été rajoutés en soubassement, vissés sur les poteaux).
- Un volume secondaire dans le prolongement Ouest, construit au début des années 1950, de plan rectangulaire aux angles tronqués, en Sous-Sol + RDC + 1. Les façades sont en maçonnerie de moellons de pierre de pays, jointoyés au mortier de chaux (tirés au fer). Le volume est couvert d'une toiture-terrasse accessible, avec garde-corps sous forme de lisses bois, avec couronnement périphérique en ardoises. Les menuiseries extérieures à petits bois sont en bois peint couleur blanc et en PVC blanc, avec volets bois volets roulants pour certaines. Les encadrements en ciment présentent des angles arrondis en façade Ouest. Un balcon est présent en façade Ouest, avec garde-corps en bois. Un bow-window est présent en façade Sud, en ossature bois, couverture en ardoises naturelles et toiture-terrasse accessible, menuiseries en PVC.

Quelques interventions ci-et-là (remplacement de menuiseries bois par des menuiseries PVC, mise en place de volets roulants, etc.) sont à déplorer. Les garde-corps bois sont en mauvais état et non conformes à la réglementation actuelle.

Une terrasse de plain-pied avec le RDC se développe au Sud, flanquée de 2 escaliers monumentaux permettant l'accès au jardin.

Projet

Aucune modification n'est apportée au terrain naturel, aux espaces libres et verts, aux clôtures, au stationnement (2 places existantes conservées).

Aucune modification n'est apportée à la volumétrie du bâtiment, ni à son emprise. Il n'y a pas de création de surface de plancher.

L'objectif du projet est de rénover la maison, dans le respect des matériaux et mises en œuvre d'origine.

Les volets roulants sont supprimés.

Les menuiseries extérieures sont remplacées par des menuiseries de fabrication traditionnelle en bois de pays (chêne ou châtaignier), forme épousant le cintre des linteaux maçonnés le cas échéant, double vitrage à intercalaires noirs, petits bois façon pente de maslic côté extérieur et moulurés côté intérieur, pièce d'appui arrondie, peintes à l'huile de lin couleur blanc légèrement cassé, réf LES 4 SOEURS des Els LES MALOUINIERES.

Le dessin actuel des menuiseries extérieures n'est pas celui d'origine, en raison du rajout de volets roulants. Or, les photos anciennes aux points de vue trop lointains n'ont pas permis de retrouver la partition originale des petits bois de la villa. Une proposition a donc été faite en s'inspirant de villas similaires et en fonction des largeurs des baies (proposition validée par l'ABF lors d'un RDV préalable) :

- En façade Sud du volume principal : portes-fenêtres à 2 vantaux + imposte vitrée, panneau de soubassement plein, partition de grands carreaux (3 carreaux en hauteur x 2 en largeur = 6 carreaux par vantail).
- En façade Est du volume principal : fenêtres à 2 vantaux + imposte vitrée, partition de grands carreaux. Les 2 portes d'entrée en bois située en façade Est sont restaurées suivant nécessité, et repeintes couleur blanc légèrement cassé, réf LES 4 SOEURS des Els LES MALOUINIERES.
- En façade Nord du volume principal : fenêtres à 2 vantaux (6 carreaux) + imposte vitrée, partition de grands carreaux. Le bow-window reçoit des menuiseries avec panneaux de soubassement pleins (en remplacement des panneaux vissés). Le dessin de la porte de service est revu, désormais percée à partition de grands carreaux et panneau de soubassement plein, surmontée d'une imposte vitrée.
- En façade Ouest du volume principal : porte-fenêtre centrale à 2 vantaux + imposte vitrée, panneau de soubassement plein, partition de grands carreaux. L'allège de la fenêtre de droite est abaissée ; un percement identique (taille, linteau en arc surbaissé, encadrement en ciment peint avec moulure de couronnement) est créé en symétrie à gauche (peut être considéré comme une correction apportée à la composition de la façade) ; ces 2 ouvertures accueillent des portes-fenêtres vitrées avec panneau de soubassement plein.

Des modifications sont apportées aux percements de la façade Ouest du volume secondaire, dans le respect d'une composition symétrique (projet présenté à l'ABF lors d'un RDV préalable) :

- Les 2 baies du RDC sont supprimées.
- Le dessin à 3 travées des percements du R+1 est élargi / prolongé au RDC, avec reproduction des encadrements et poteaux (largeur et matériau ciment peint). Le balcon est conservé avec ses corbelets en béton restaurés.
- 2 baies étroites sont créées de part et d'autre au RDC. Les encadrements ne sont pas reproduits. Ils sont remplacés par un linteau en pierre de taille, des jambages en moellons de pierre de pays non taillés jointoyés au mortier de chaux, une pierre plate en guise d'appui, afin de les rendre plus discret que le percement central.

Le volume secondaire reçoit des menuiseries en bois peint couleur blanc légèrement cassé, réf LES 4 SOEURS des Els LES MALOUINIERES (même description que pour la villa). La partition des petits bois est différente de celle de la villa initiale, eu égard à l'époque différente de construction (petits bois en partie haute uniquement).

Les garde-corps sont remplacés par des garde-corps en bois peint couleur blanc légèrement cassé, réf LES 4 SOEURS des Els LES MALOUINIERES. Le dessin, conforme à la réglementation, est inspiré de l'existant (montants doublés, traverses basse et haute) avec ajout de montants en partie basse (validé par l'ABF lors d'un RDV préalable). Au niveau de la toiture-terrasse Ouest, les garde-corps de grande longueur sont fixés par l'arrière pour ne pas pénétrer dans les toitures ardoises (élancheité assurée).

Suivant nécessité et pour mise en conformité, des lisses métalliques thermolaquées couleur noir sont installées devant les fenêtres.

Les portes de garage situées au Sous-Sol de la façade Sud sont remplacées par des portes de garage à lames verticales sans hublot, peintes couleur blanc légèrement cassé, réf LES 4 SOEURS des Els LES MALOUINIERES.

La réflexion de la toiture-terrasse Ouest accessible est prévue, en élancheité bilumineuse et revêtement en lames bois.

2 châssis de toiture sont installés sur le pan Sud de la toiture de la villa, pose encadrée, dim. 78x98cm avec meneau central des Els VELUX. Ils sont axés par rapport aux baies des façades. Etant positionnés au-delà des 1.80m de hauteur, ils ne créent pas de surface de plancher. Les pièces dans lesquelles sont installés ces châssis (2 Chambres) sont déjà habitables et disposent déjà de fenêtres dans les pignons. L'installation des châssis a uniquement pour but de créer un apport de lumière naturelle supplémentaire (pas de rendre habitables des pièces non habitables).

2 châssis de toiture sont installés sur le pan Nord de la toiture de la villa, pose encadrée, dim. 78x98cm avec meneau central des Els VELUX. Ils sont axés par rapport aux baies latérales des façades. Etant positionnés au-delà des 1.80m de hauteur, ils ne créent pas de surface de plancher. Les pièces dans lesquelles sont installés ces châssis (1 Chambre et 1 SDB) sont déjà habitables et disposent déjà de fenêtres dans les pignons. L'installation des châssis a uniquement pour but de créer un apport de lumière supplémentaire (pas de rendre habitables des pièces non habitables).

Afin de rendre les 2 conduits de cheminée conformes à la réglementation et élanche, un élargissement des souches est nécessaire. Les souches sont élargies dans leurs parties centrales, afin de préserver la finesse des conduits en façade. Les parties élargies seront revêtues d'un parement en pierre sciée ép 5cm (le choix de la pierre coordonnée à la pierre existante sera fait en coordination avec l'ElS BRETAGNE GRANITS), jointoyé au mortier de chaux. Le couronnement est en ciment peint dilo existant.

Les éléments tels que la structure des balcons, la structure et les piliers de la terrasse Sud, les balustrades béton des escaliers, sont peints dans un ton situé entre le blanc cassé et la pierre claire.

Les modénatures d'encadrement des baies sont peintes dans un ton blanc cassé, légèrement plus clair que la réf LES 4 SOEURS.

De manière générale, des essais (matériaux, mises en œuvre, couleurs) seront réalisés en cours de chantier et soumis à l'ABF avant mise en œuvre définitive. Les plans d'exécution (menuiseries extérieures, garde-corps) seront également soumis à l'ABF avant fabrication.

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

M. BURTON
10 Avenue Sainte-Marie
35400 SAINT-MALO

Publié le : 08/06/2026
Lieu-dit Le Nicel
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

NOTICE

PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Statut	DATE
A			AH	27/04/2026
B				
C				
D				

N° 02

BACHMANN ET ASSOCIES
7, rue Coppinger - 35800 DINARD
tél: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr

BACHMANN ASSOCIÉS



Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31-32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

ARRIVE LE

28 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sois

PA 035 288 2 6 0 0 0 4

M. BURTO
10 Avenue Saint-
35400 SAINT-MALO
Publié le
-di Le Nicel
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES
10 Avenue Saint-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

PLAN MASSE EXISTANT PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Desin:	DATE : 27/04/2026
A			Alt	Ech: 1/200ème
B				
C				
D				

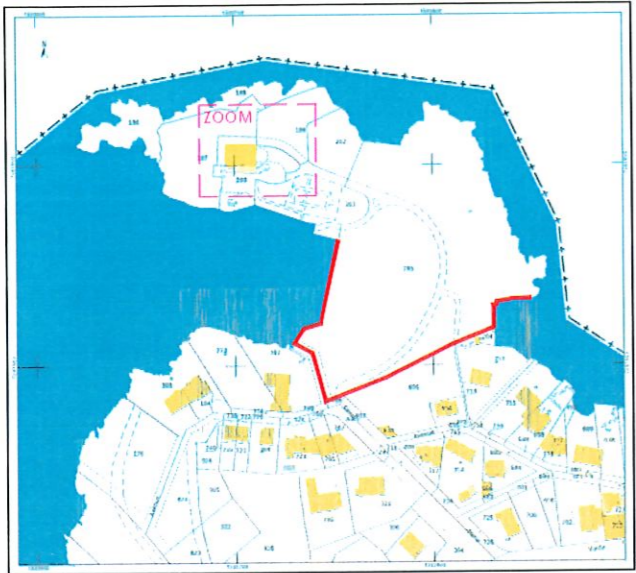
N° 03

BACHMANN ET ASSOCIES
7, rue Coppinger - 35800 DINARD
tél: 02 99 143 137 - Mail: contact@bachmann-associés.fr

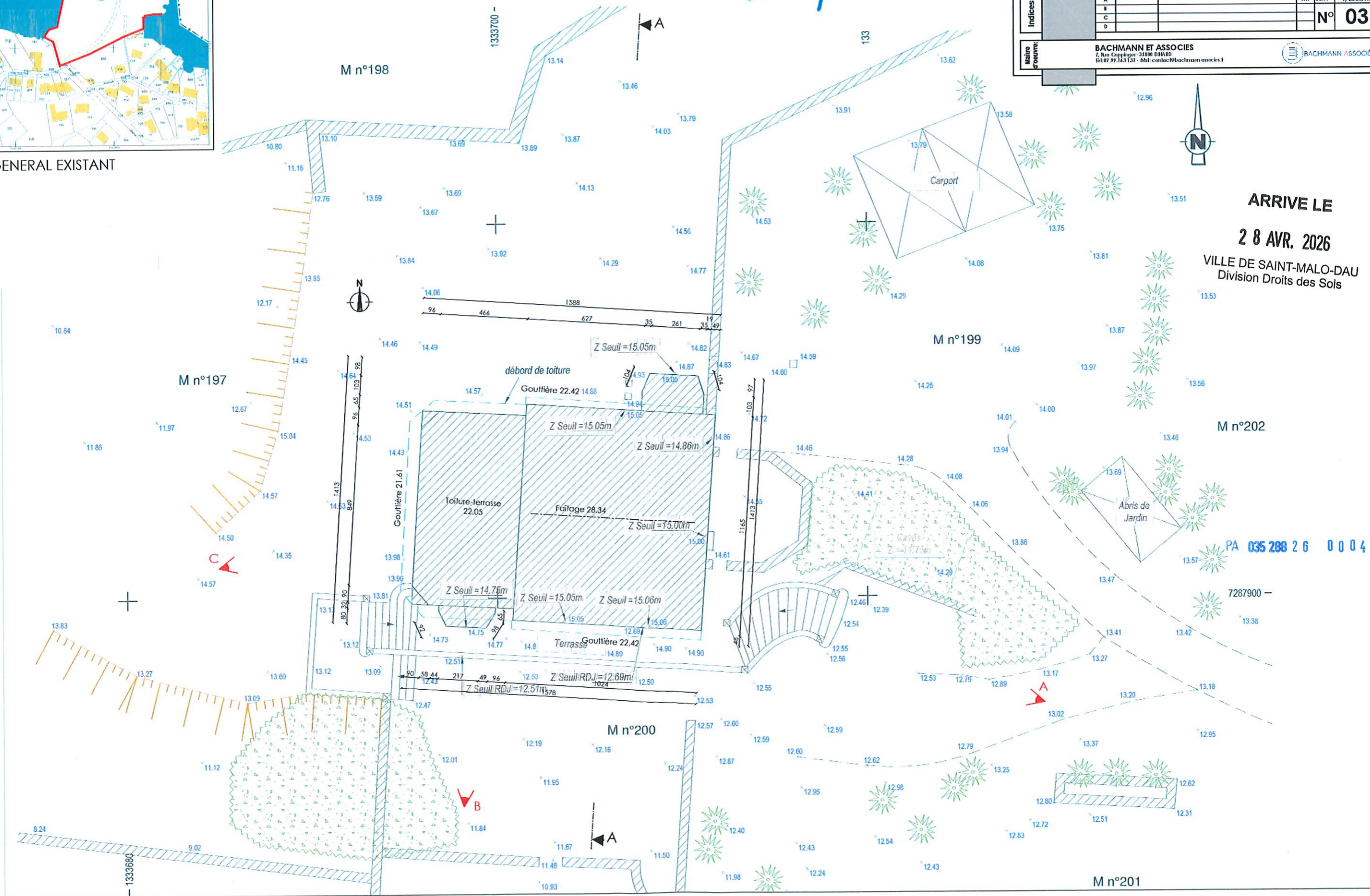


NOTA : PLAN TOPOGRAPHIQUE
EFFECTUE UNIQUEMENT SUR LA ZONE
CONSTRUITE DU TERRAIN.
LE PLAN MASSE N'EST PAS MODIFIE
DANS LE CADRE DU PROJET.

BACHMANN ASSOCIÉS
Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 14 31-32
SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031



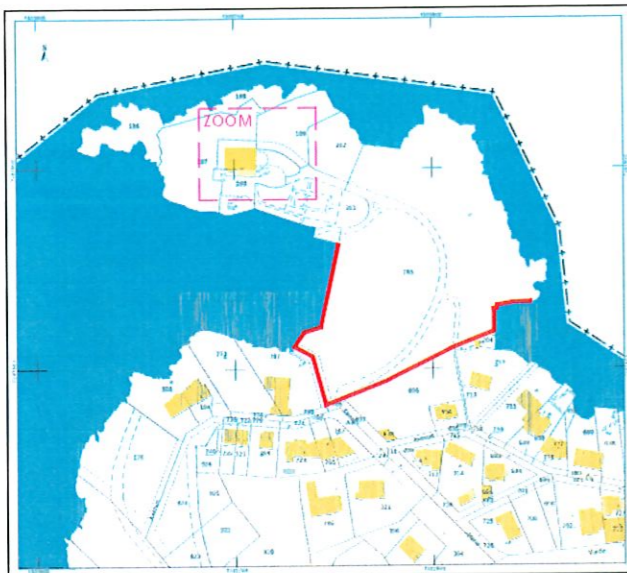
PLAN MASSE GENERAL EXISTANT
Sans échelle



ARRIVE LE
28 AVR. 2026
VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

PA 035 288 2 6 0 0 0 4

7287900



PLAN MASSE GENERAL PROJET
Sans échelle

NOTA : PLAN TOPOGRAPHIQUE
EFFECTUE UNIQUEMENT SUR LA ZONE
CONSTRUITE DU TERRAIN.
LE PLAN MASSE N'EST PAS MODIFIE
DANS LE CADRE DU PROJET.

BACHMANN ASSOCIÉS
Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31-32
CAPITAL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 493 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le 08/06/2026
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

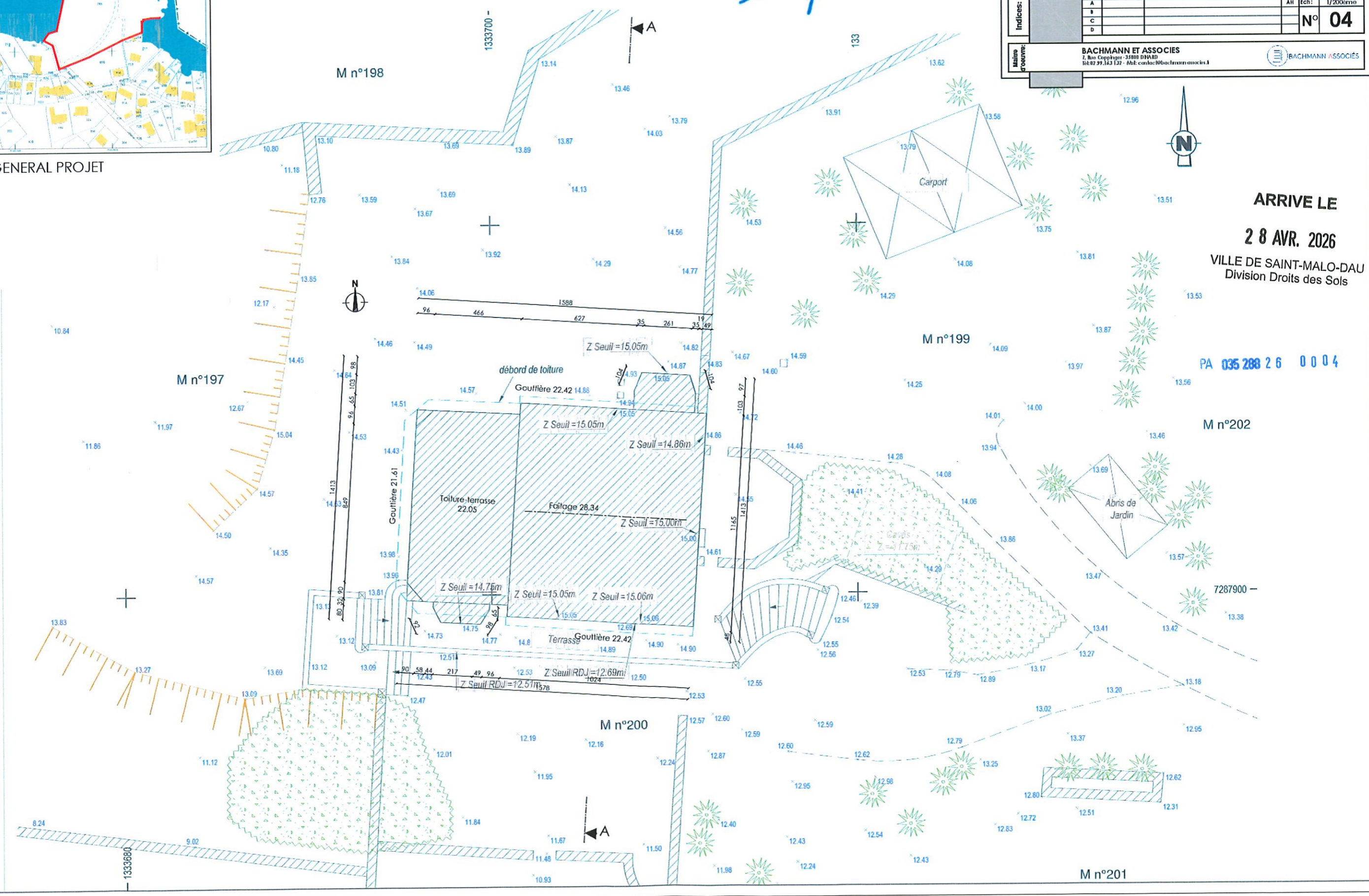
**RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

PLAN MASSE PROJET PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Desks	DATE : 27/04/2026
A			AH	Ech: 1/200ème
B				
C				
D				

N° 04

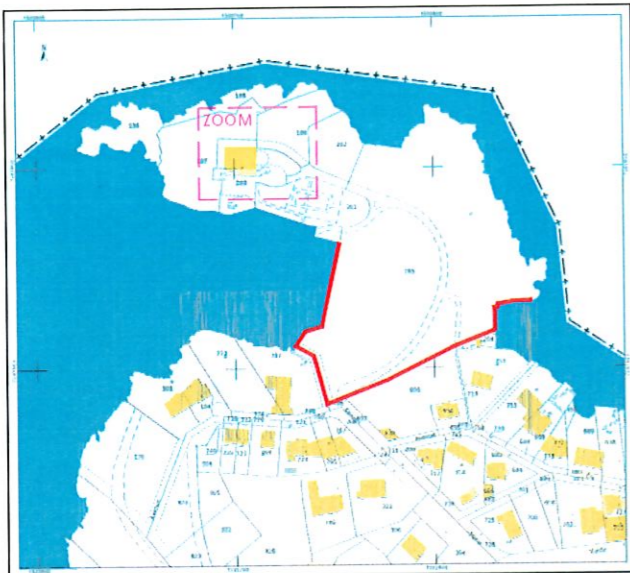
BACHMANN ET ASSOCIÉS
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
tél: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr



ARRIVE LE
28 AVR. 2026
VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

PA 035 288 2 6 0 0 4

7287900



PLAN MASSE GENERAL EXISTANT
Sans échelle

NOTA : PLAN TOPOGRAPHIQUE EFFECTUE UNIQUEMENT SUR LA ZONE CONSTRUITE DU TERRAIN. LE PLAN MASSE N'EST PAS MODIFIE DANS LE CADRE DU PROJET.

BACHMANN ASSOCIES
 Villa Bel Event
 7, rue Coppinger
 35800 DINARD
 T +33 (0)2 99 16 31.32
 CAPITAL AU CAPITAL DE 11 100 €
 SIRET 495 014 839 00031

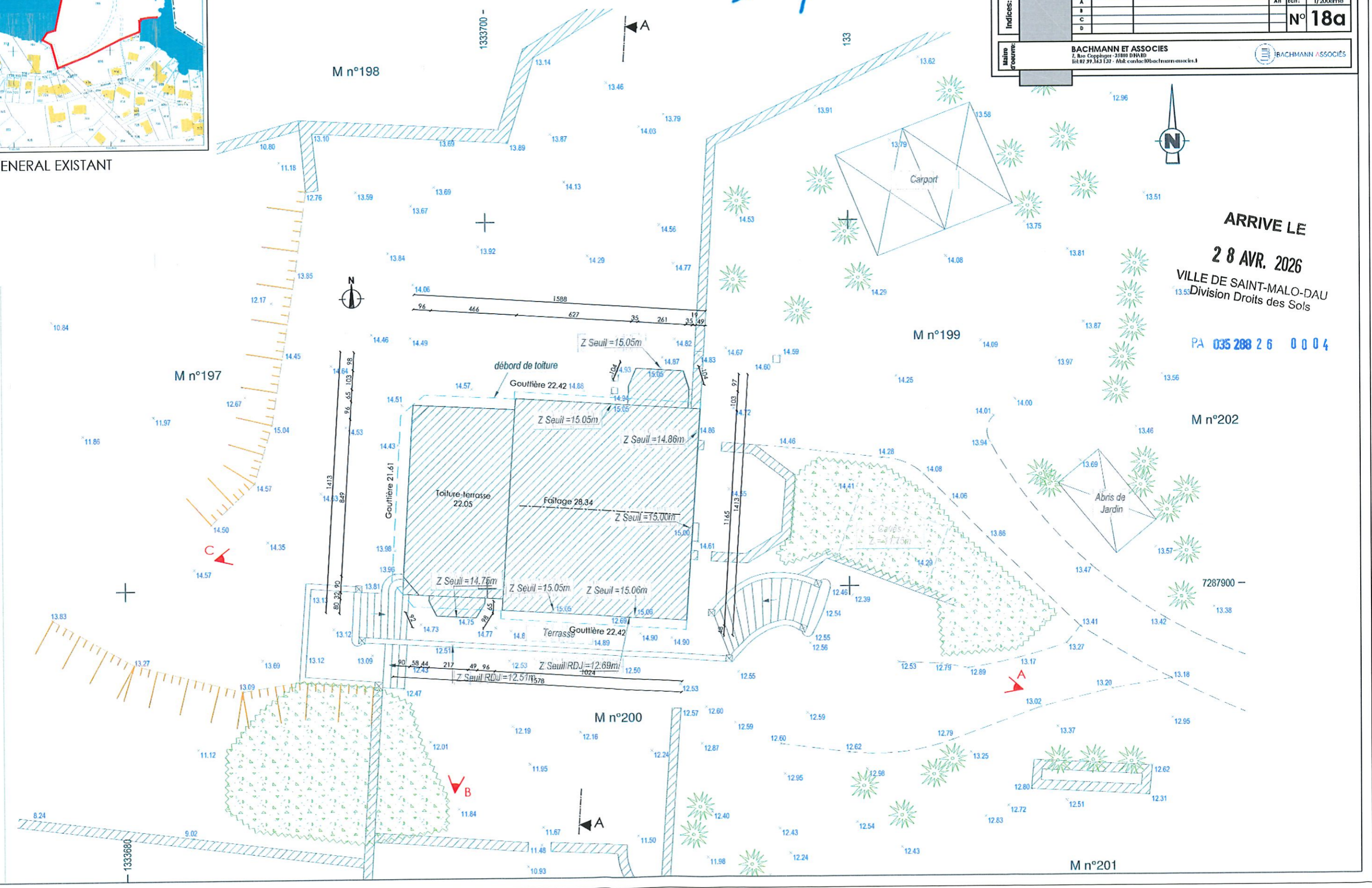
Envoyé en préfecture le 08/06/2026
 Reçu en préfecture le 08/06/2026
 M. BURTON
 10 Avenue Sainte Marie / Lieu-dit Le Nicel
 35400 SAINT-MALO
 Publié le 08/06/2026
 ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

PROJET: RENOVIATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC MODIFICATION DES FACADES
 10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
 35400 SAINT-MALO

INDICES:

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Destin:	DATE
A			PA	27/04/2024
B				
C				
D				

maire **FOURNIER** **BACHMANN ET ASSOCIES**
 7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
 Tel: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr



ARRIVE LE
28 AVR. 2026
 VILLE DE SAINT-MALO-DAU
 Division Droits des Sois

PA 035 288 2 6 0 0 0 4

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

Publié le 08/06/2026

ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
10 Avenue Sainte-Marie
35400 SAINT-MALO

**RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

PLAN MASSE PROJET PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Desig:	DATE : 27/04/2024
A			AH	Ech: 1/200ème
B				
C				
D				

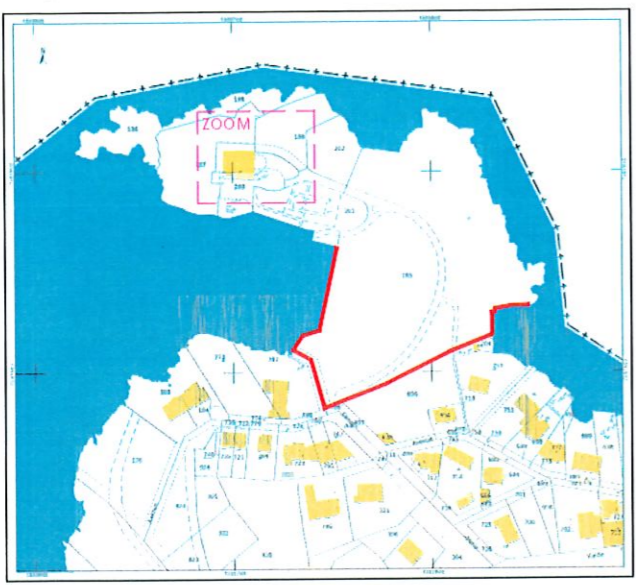
N° 18b

BACHMANN ET ASSOCIES
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
Tel: 02 99 163 132 - Mail: contact@bachmann-associes.fr

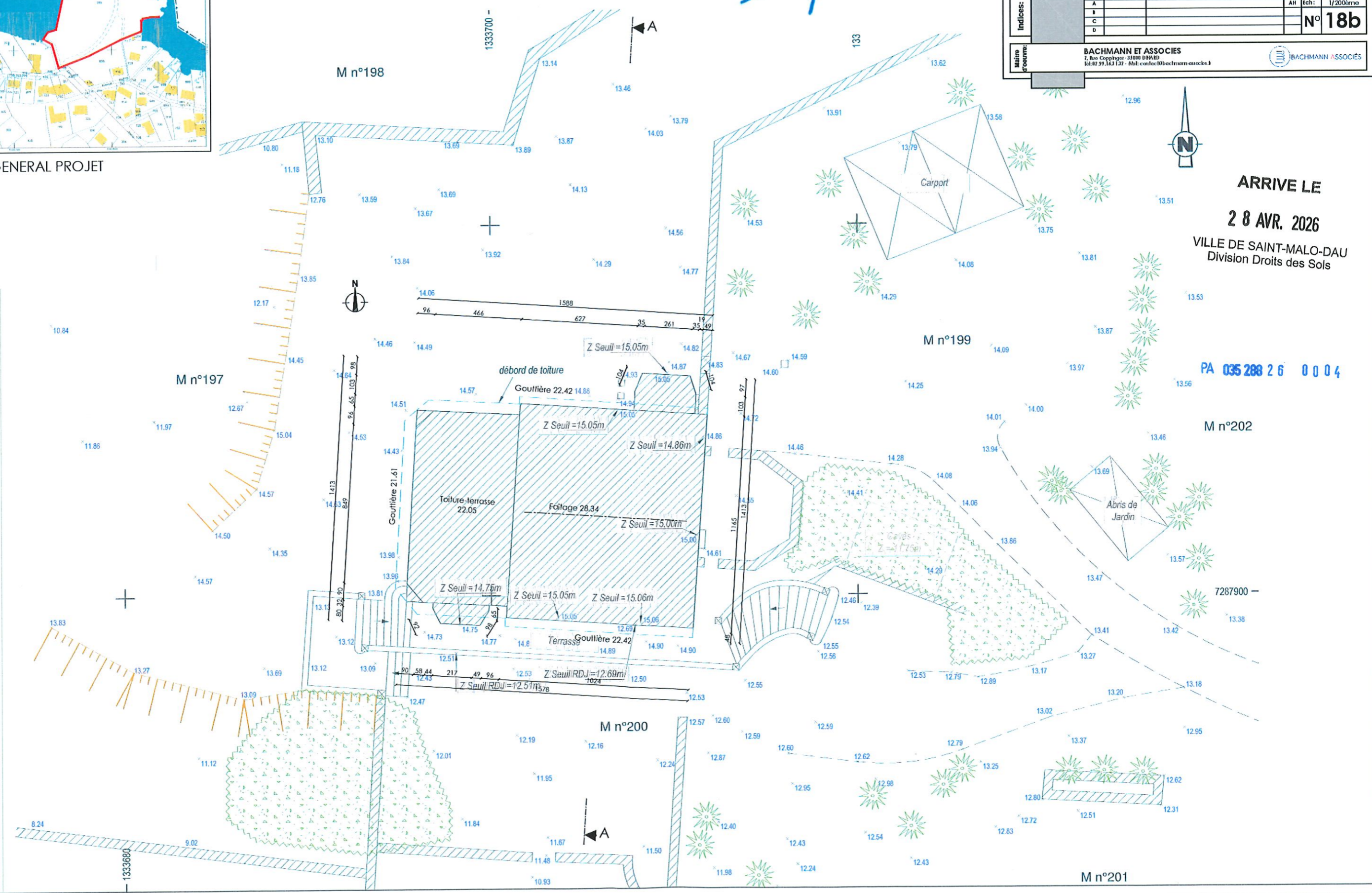


Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31 32
CAPITAL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 493 014 839 00031

NOTA : PLAN TOPOGRAPHIQUE
EFFECTUE UNIQUEMENT SUR LA ZONE
CONSTRUITE DU TERRAIN.
LE PLAN MASSE N'EST PAS MODIFIE
DANS LE CADRE DU PROJET.



PLAN MASSE GENERAL PROJET
Sans échelle



ARRIVE LE
28 AVR. 2026
VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sois

PA 035 288 2 6 0 0 4

M n°202

M n°201

B
BACHMANN
ASSOCIÉS

Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T+33 (0)2 99 16 31-32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

M. BURTO
10 Avenue Sainte
35400 SAINT-MALO

Reçu en préfecture le 08/06/2026

Publié le 08/06/2026

ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

Projet:

**RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

FACADE SUD EXISTANT

PA

Indices:

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Distri:	DATE : 27/04/2024
A			AH	Ech: 1/100ème
B				
C				
D				

N° 19a

Maitre
d'œuvre:

BACHMANN ET ASSOCIES
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
tél: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associés.fr

BACHMANN ASSOCIÉS



FACADE SUD EXISTANT

R+2 +7.10

ARRIVE LE

28 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

R+1 +3.25

PA 035 288 26 0004

RDC -0.00 =15.05 NGF

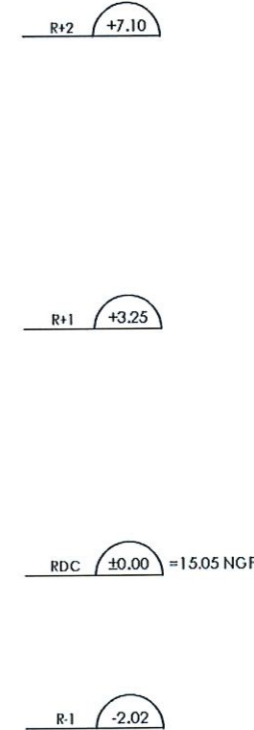


Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T+33 (0)2 99 16 31.32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031



FACADE OUEST EXISTANT



Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

Publié le 08/06/2026

ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
10 Avenue Sainte
35400 SAINT-MALO

**RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

FACADE OUEST EXISTANT PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Dest:	DATE : 27/04/2024
A			All	Ech: 1/100ème
B				
C				
D				

N° 19b

BACHMANN ET ASSOCIES
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
tél 02 99 163 127 - Mail: contact@bachmann-associés.fr



ARRIVE LE

28 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

PA 035 288 26 0004

B
BACHMANN
ASSOCIÉS

Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 14 31-32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

M. BURTON ET MME ESCOFFIER
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO
Publié le
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

Projet: **RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

FACADE NORD EXISTANT PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Destin:	DATE : 27/04/2026
A			AH	Ech: 1/100ème
B				
C				
D				

N° 19c

Matrice
d'oeuvre: **BACHMANN ET ASSOCIÉS**
7, rue Coppinger - 35800 DINARD
Rt: 02 99 14 31 - Mail: contact@bachmann-associés.fr



FACADE NORD EXISTANT

ARRIVE LE

28 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sois

PA 035 288 26 0004

B
BACHMANN
ASSOCIÉS

Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31-32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

Publié le 08/06/2026

ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

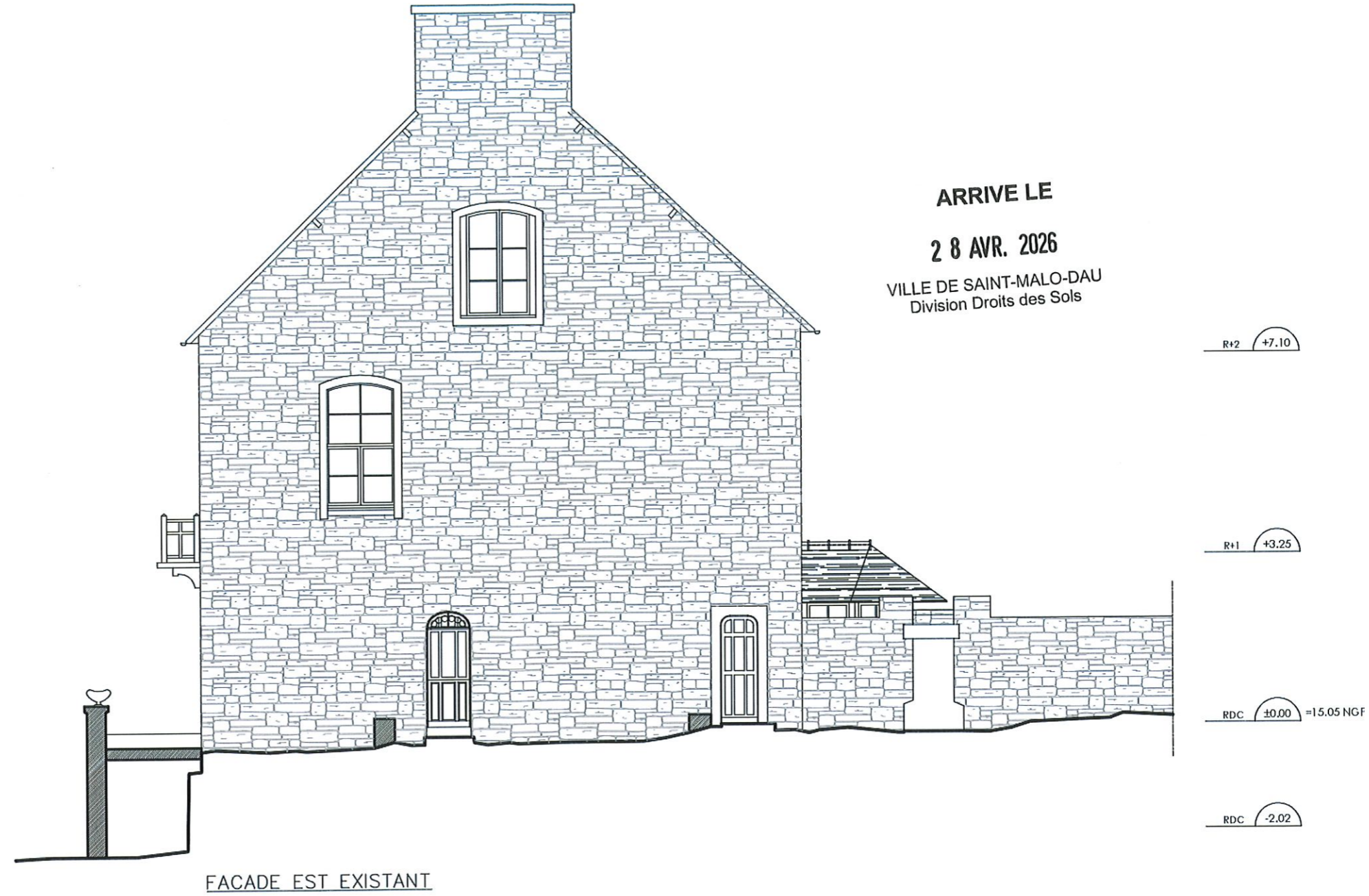
Projet: **RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

FACADE EST EXISTANT PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Drawn	DATE
A			AH	1/1000irre
B				
C				
D				

Maitre d'oeuvre: **BACHMANN ET ASSOCIES**
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
tél: 02 99 163 137 - Mail: contact@bachmann-associes.fr

N° 19d



PA 035 288 2 6 0 0 0 4



Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31-32

SAL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le 08/06/2026
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
10 Avenue Sainte-M
35400 SAINT-MALO

LES 4 SOEURS
ET LES MALOINIÈRES
Publié le 08/06/2026
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

Projet: **RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicet
35400 SAINT-MALO

FACADE SUD PROJET PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Dessin	DATE
A			AH	Ech: 1/100ème
B				
C				
D				

N° 19f

Maitre d'œuvre: **BACHMANN ET ASSOCIÉS**
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
Tél: 02.99.16.31.32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr



Faitage +13.29

GC Toit-Terr +8.16

Gouttière +7.37
R+2 +7.10

R+1 +3.25

RDC ±0.00 = 15.05 NGF

RDC ±0.00

R-1 -2.02



Englèvement des 2
souches de cheminée

Mise en place de 2 chémins de toiture
pose encadrée dim 78x66cm
avec menuiserie en bois VELLUX
Pas de création de surface de plancher
car au-delà des 1.40m

Remplacement de l'ensemble des
menuiseries par des menuiseries bois
avec modification du dessin

Suppression des vitres roulants
Remplacement de l'ensemble des
menuiseries par des menuiseries bois
avec modification du dessin

Remplacement de l'ensemble des
garde-corps bois des balcons
dessin inspiré de l'existant,
conforme à la réglementation

Remplacement des portes de garage
avec modification du dessin

FACADE SUD PROJET

ARRIVE LE

PA 035 288 2 6 0 0 0 4

2 8 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

LES 4 SOEURS
ETS LES MALOINIÈRES

BACHMANN ASSOCIÉS
 Villa Bel Event
 7, rue Coppinger
 35800 DINARD
 T +33 (0)2 99 16 31.32
 CAPITAL AU CAPITAL DE 11 100 €
 SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
 Reçu en préfecture le 08/06/2026
 Publié le 08/06/2026
 ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
 10 Avenue Sainte-Marie
 35400 SAINT-MALO

ET MME ESCOFFIER
 10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
 35400 SAINT-MALO

PROJET: RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC MODIFICATION DES FACADES

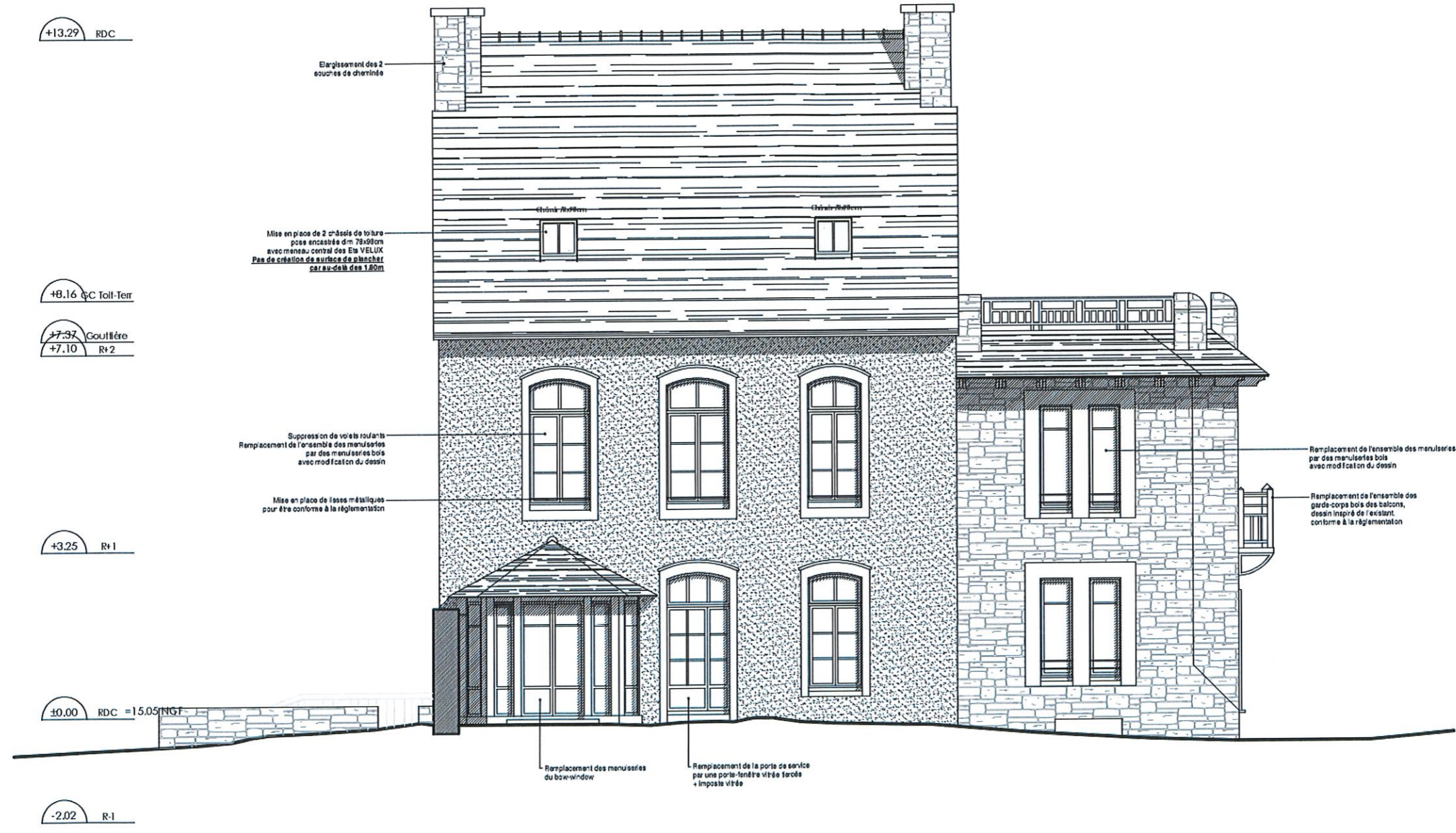
FAÇADE NORD PROJET PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Designé	DATE
A			AR	27/04/2024
B				1/10/2024
C				
D				

MAÎTRE D'ŒUVRE: BACHMANN ET ASSOCIÉS
 7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
 Tél: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associés.fr

N° 19g

BACHMANN ASSOCIÉS



PA 035 288 2 6 0 0 0 4

FAÇADE NORD PROJET

ARRIVE LE
28 AVR. 2026
 VILLE DE SAINT-MALO-DAU
 Division Droits des Sols



Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T+33 (0)2 99 16 31-32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

M. BURTON
10 Avenue Sainte-Marie
35400 SAINT-MALO

Publié le (Le Nice)
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

Projet: **RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicet / 35400 SAINT-MALO

PA

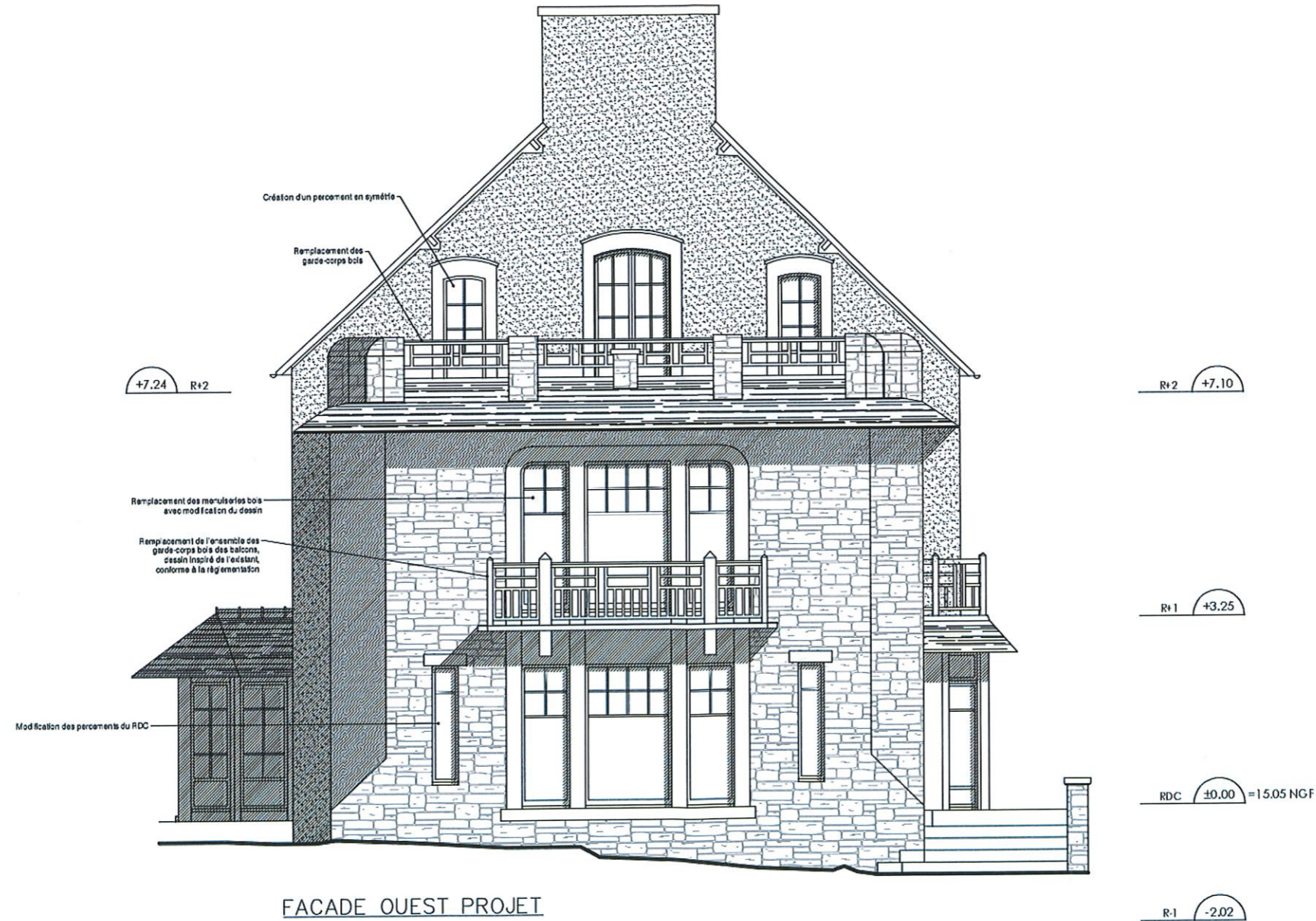
Indices:

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Devis	DATE : 27/04/2024
A			AR	Ech: 1/100ème
B				
C				
D				

Maître d'ouvrage: **BACHMANN ET ASSOCIÉS**
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
tél: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associés.fr

N° 19h

BACHMANN ASSOCIÉS



PA 035 288 2 6 0 0 0 4

ARRIVE LE

28 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols



Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31.32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

M. BURTON
10 Avenue Sainte-M
35400 SAINT-MALO

Publié le Le Nice
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

Projet:

RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

FACADE EST PROJET

PA

Indices:

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Devis	DATE : 27/04/2024
A			AR	Ech: 1/100ème
B				
C				
D				

N° 19i

Maire
Fournir:

BACHMANN ET ASSOCIÉS
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
Tél: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associés.fr



ARRIVE LE

28 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

M. BURTON
 10 Avenue Sainte-Marie
 35400 SAINT-MALO

ET MME ESCOFFIER
 10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
 35400 SAINT-MALO

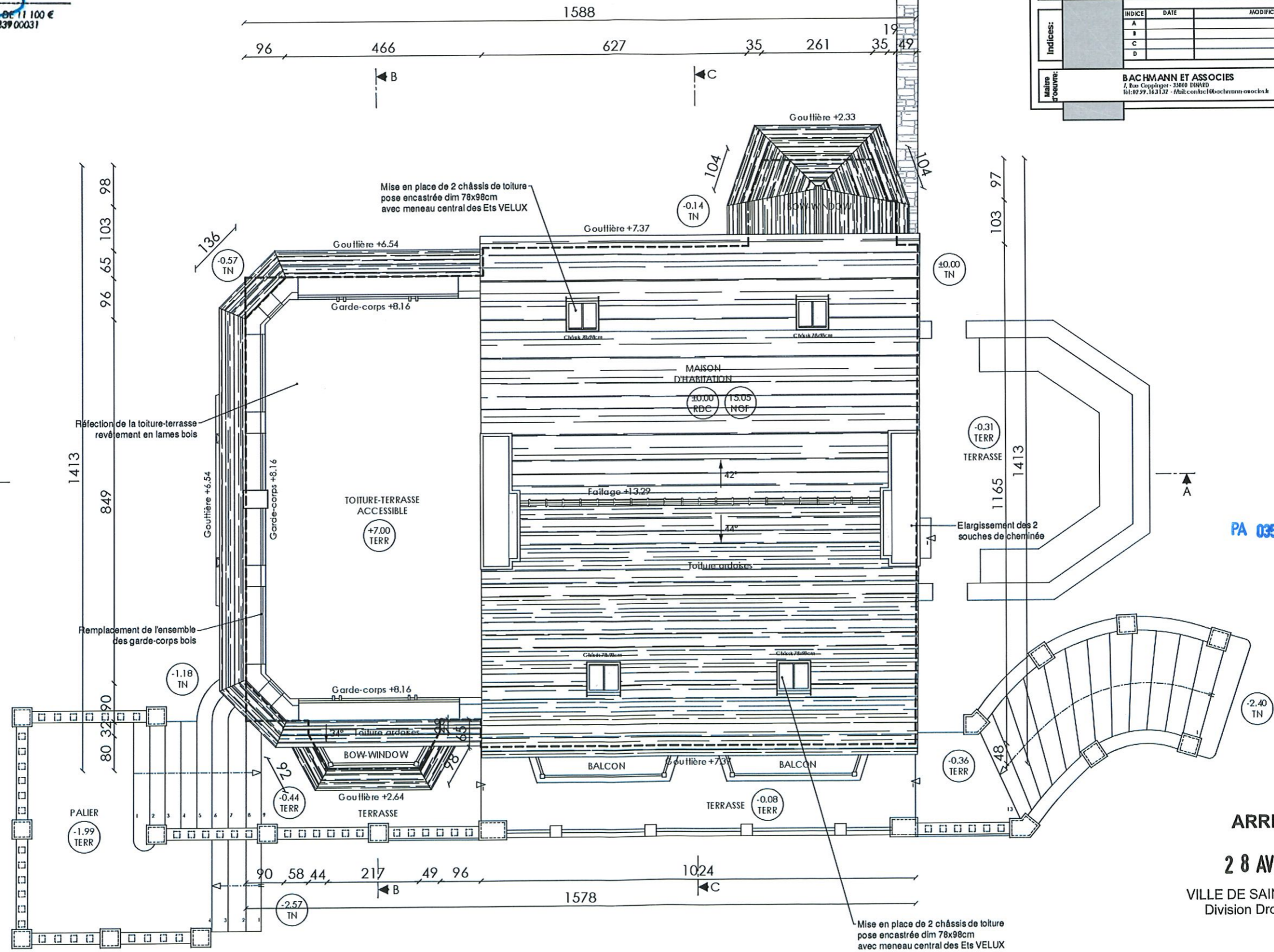
PROJET: RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC MODIFICATION DES FACADES

PLAN DE TOITURE PROJET PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Revisé	DATE
A			AH	27/04/2026
B				
C				
D				

Echelle: 1/100ème
N° 19j

Maître d'ouvrage: BACHMANN ET ASSOCIÉS
 7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
 Tél: 02 99 16 31 32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr



PA 035 288 2 6 0 0 0 4

ARRIVE LE
2 8 AVR. 2026
 VILLE DE SAINT-MALO-DAU
 Division Droits des Sols

PLAN TOITURE PROJET



A



B



C

B
BACHMANN
ASSOCIÉS

Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31-32

SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le 08/06/2026
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
10 Avenue Sainte
35400 SAINT-MALO

RENNOUVELLEMENT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE
RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

Projet: PHOTOS ENV PROCHE PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Destin:	DATE
A			AN	27/04/2026
B			Ech:	
C				
D				

N° 19k

maire
de
Saint-Malo

BACHMANN ET ASSOCIES
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
tel:02 99 163 127 - Mail: contact@bachmann-associes.fr

BACHMANN ASSOCIÉS

ARRIVE LE
28 AVR. 2026
VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

PA 035 288 2 6 0 0 0 4



Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 16 31-32

SAL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

Envoyé en préfecture le 08/06/2026

Reçu en préfecture le 08/06/2026

Publié le 08/06/2026

ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTO
10 Avenue Sainte
35400 SAINT-MALO

**RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

PHOTOS ENV LOINTAIN PA

ARRIVE LE

28 AVR. 2026

VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Dist:	DATE
A			AH	27/04/2024
B				
C				
D				

N° 191

BACHMANN ET ASSOCIÉS
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
tél: 02 99 163 132 - Mail: contact@bachmann-associés.fr



PA 035 288 2 6 0 0 0 4



Google Maps

D (source : GoogleMaps)

B
BACHMANN ASSOCIÉS
 Villa Bel Event
 7, rue Coppinger
 35800 DINARD
 T+33 (0)2 99 14 31-32
 SARL AU CAPITAL DE 11 100 €
 SIRET 495 014 839 00031

ARRIVE LE
28 AVR. 2026
 VILLE DE SAINT-MALO-DAU
 Division Droits des Sols

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
 Reçu en préfecture le 08/06/2026
 Publié le 08/06/2026
 ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
 10 Avenue Sainte
 35400 SAINT-MALO

**RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
 MODIFICATION DES FACADES**
 10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
 35400 SAINT-MALO

Projet: **PA**

Indices:

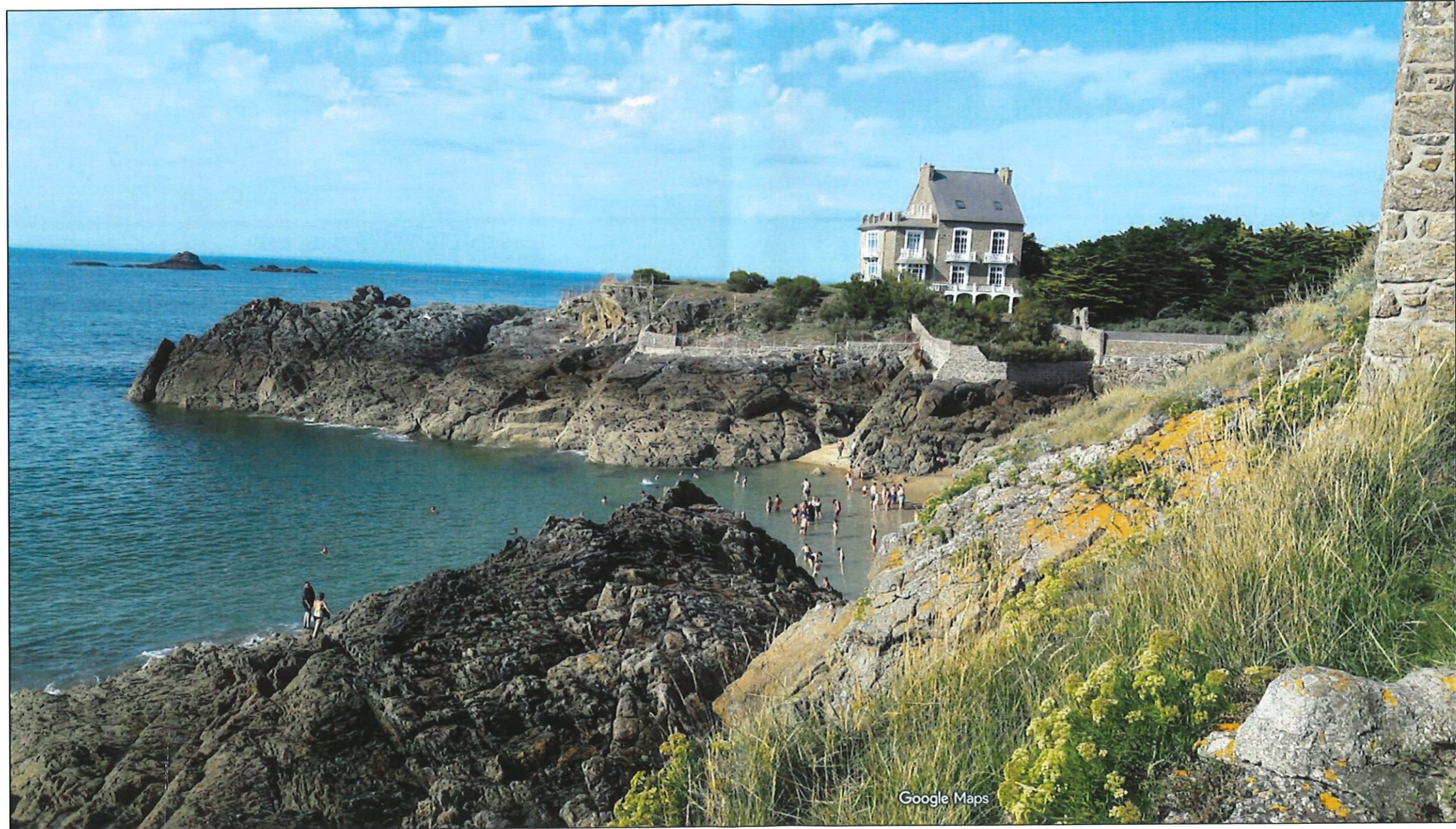
INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Distri:	DATE : 27/04/2024
A			All	Ech:
B				
C				
D				

N°19m

Maire
 de Saint-Malo

BACHMANN ET ASSOCIES
 7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
 tél: 02 99 14 31 32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr

BACHMANN ASSOCIÉS

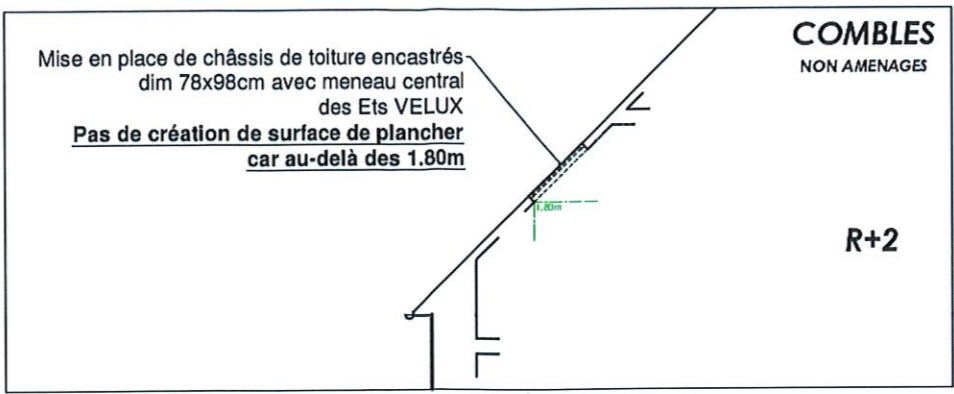


PA 035 288 2 6 0 0 4



Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 14 31.32

CAPITAL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031



ZOOM COUPE SUR CHASSIS 1/100ème

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le 08/06/2026
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTON
10 Avenue Sainte-Marie
35400 SAINT-MALO

RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC MODIFICATION DES FACADES
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicel
35400 SAINT-MALO

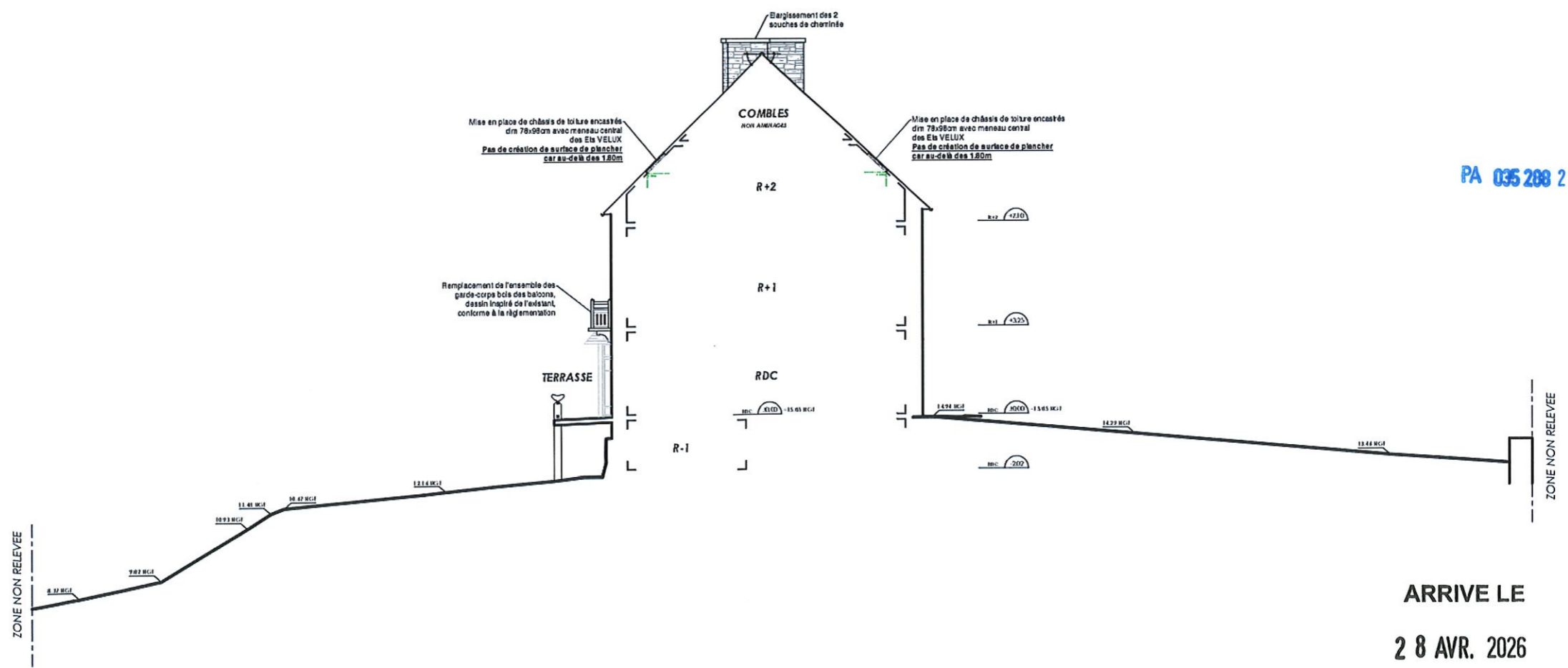
Projet: **COUPE SUR TERRAIN** PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Destin	DATE
A			Alt	1/20ème
B				
C				
D				

N° **20**

Maitre d'œuvre: **BACHMANN ET ASSOCIÉS**
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
Tél: 02 99 14 31 32 - Mail: contact@bachmann-associes.fr

NOTA : PLAN TOPOGRAPHIQUE EFFECTUE UNIQUEMENT SUR LA ZONE CONSTRUITE DU TERRAIN. LE PROFIL DU TERRAIN ET LE GABARIT E LA MAISON NE SONT PAS MODIFIES DANS LE CADRE DU PROJET.



PA 035 288 26 0004

**NOTICE PRECISANT L'ACTIVITE ECONOMIQUE
QUI DOIT ETRE EXERCEE DANS LE BATIMENT**

Le projet consiste en la modification des façades d'une maison individuelle située sur la Pointe du Nicet à Saint-Malo.

Il n'y a aucune activité économique exercée dans le bâtiment.

Il n'est pas prévu d'activité économique dans le bâtiment.

Le bâtiment reste à l'usage de maison d'habitation.

Envoyé en préfecture le 08/06/2026
Reçu en préfecture le 08/06/2026
Publié le 08/06/2026
ID : 035-213502883-20260608-20260608_1-AR

M. BURTO
10 Avenue Sainte-
35400 SAINT-MALO

MME ESCOFFIER
10 Avenue Sainte-Marie / Lieu-dit Le Nicet
35400 SAINT-MALO


Projet: **RENOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC
MODIFICATION DES FACADES**

NOTICE ACT. ECONOMIQUE | PA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	Ann	DATE: 27/04/2026
A				
B				
C				
D				

Indices: **N° 27**

Maire d'origine: **BACHMANN ET ASSOCIES**
7, Rue Coppinger - 35800 DINARD
Tel: 02 99 143 137 - Mail: contact@bachmann-associes.fr



Villa Bel Event
7, rue Coppinger
35800 DINARD
T +33 (0)2 99 14 31 32
CAPITAL AU CAPITAL DE 11 100 €
SIRET 495 014 839 00031

PA 035 288 2 6 0 0 0 4

ARRIVE LE
28 AVR. 2026
VILLE DE SAINT-MALO-DAU
Division Droits des Sols